

EMUNDO EMPRESARIAL

XREMSECURE

**“UNA GRAN GESTIÓN
DE JOSÉ ABUGABER
AL FRENTE DE
CONCAMIN”**



Guardias armados

Intramuros

Escoltas



Lideramos el cambio en
la seguridad patrimonial

Custodios

Seguridad Remota

Consultoría



EDITORIAL

A migos de Mundo Empresarial, vivimos una época de oportunidades, México como nación debe aprovechar el auge económico y el nearshoring. Sin embargo, para aprovechar al máximo estas oportunidades, es necesario establecer una estrategia integral que aborde los desafíos y promueva políticas que impulsen la inversión, la educación, la innovación y la protección de los derechos laborales. Si se implementan de manera efectiva, estas medidas pueden contribuir al crecimiento sostenible y equitativo de México y el nuevo bloque en el futuro.

México ofrece una combinación única de recursos naturales, infraestructura desarrollada, estabilidad política y una población joven y dinámica. Estas características le otorgan una ventaja comparativa significativa frente a otros países que también buscan atraer inversiones y proyectos de nearshoring. Además, México ha experimentado un crecimiento notable en sectores clave como la manufactura, la tecnología y los servicios. La industria automotriz mexicana, por ejemplo, se ha consolidado como uno de los principales motores de la economía del país, atrayendo inversiones de empresas internacionales líderes en el sector. Esto ha generado empleos y ha impulsado la transferencia de conocimiento y tecnología hacia México.

La cercanía geográfica de México con Estados Unidos y Canadá permite una mayor agilidad en los procesos logísticos, reduciendo los tiempos de entrega y los costos asociados al transporte. Esto se traduce en una mayor eficiencia para las empresas que deciden establecer sus operaciones en México y aprovechar las ventajas de la proximidad a los mercados de consumo más importantes de la región. Así que no se diga más, a emprender y hacer negocios este 2024. Un saludo a todos nuestros lectores y feliz año nuevo.

ENERO - FEBRERO 2024

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR GENERAL

Mariano Botey Hernández
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Voces de Seguridad
WEBMASTER

Erendira Hernández
REDACCIÓN

Publicaciones GBM
DISTRIBUCIÓN

Erendira Hernández

Mariano Botey

Ernesto Alarcón Jiménez

Gessika Moss

Alfredo Yuncoza

Gabriel Morales

Valeria Mera

COLABORADORES EN ESTE NÚMERO

52 (55) 7663 3711

52 (55) 5207 4704

VENTAS

cvillatoro@mundoempresarial.org

COMENTARIOS

MUNDO EMPRESARIAL, revista dirigida a directivos, ejecutivos, empresarios, políticos y personas encargadas de contratar los productos o servicios.

Los juicios y opiniones de nuestros colaboradores son de carácter estrictamente personal y no representan necesariamente la opinión de nuestra revista. MUNDO EMPRESARIAL es una publicación bimestral de Palabras Aladas, S.A. de C.V.

Se distribuye con circulación controlada y calificada. C2023. Todos los derechos reservados. Prohibida la reproducción total o parcial por cualquier medio, incluso los electrónicos sin autorización por escrito de los editores. La información ha sido obtenida de fuentes que se consideran fidedignas, pero en ningún caso deberá considerarse como recomendación para adquirir o utilizar bienes o servicios. El contenido de los anuncios es responsabilidad del anunciante. Editor responsable: César Leobardo Villatoro Ramírez. No. de Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor 04-2008-041411145200-102. No. de Certificado de Licitud de Título 14085. No. de Certificado de Licitud de Contenido 11658. Domicilio de la publicación: Londres 75 Desp 401-E Col. Juárez, C.P. 06600 CDMX, Impreso en Ciudad de México.

Impresora Litho Signus, S.A. de C.V. tiraje 20,000 ejemplares distribuidos en toda la República Mexicana en oficinas y exposiciones. PUBLICIDAD. Para contactar con los ejecutivos de ventas o solicitar información sobre tarifas y espacios publicitarios, comuníquense al Cel. (55) 7663 3711, Tel: 5207 4704, ó escriba a: cvillatoro@mundoempresarial.org

DIRECTORIO





- Nuestra Portada -

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES

 mundoempresarial.org

 xtremsecure

 @mundoempresarialorg

 /revista-mundoempresarial



31



05



61



51



73

05 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- 07 En el Senado plantean fortalecer leyes contra la ciberdelincuencia
- 10 COPARMEX CDMX realizó el "NEARSHORING TALKS 2023"
- 12 Llegarán 100 MMD a México en 3 años; hay que aprovechar la bendición del Nearshoring: COPARMEX CDMX
- 14 El Embajador de Corea del Sur, Su agregado comercial, Ana Gutiérrez de IMCO, Emma White de At&T y el Gobernador de Durango hablan de Nearshoring
- 15 El gobernador de Puebla, el diputado Idefonso Guajardo, el embajador Alemán y el CEO de DHL hablan del Nearshoring
- 16 "Las buenas costumbres, y no la fuerza, son las columnas de las leyes; y el ejercicio de la justicia es el ejercicio de la libertad" Simón Bolívar
- 18 COPARMEX CDMX lanza premio para incentivar el voto
- 19 Clara Brugada invitada especial del Consejo Consultivo Empresarial
- 20 Crea una Imagen Profesional y Poderosa en el 2024
- 22 Erick Cuenca renueva compromiso en Coparmex Metropolitano
- 23 Dra. María de los Ángeles Fromow "Una mujer exitosa"
- 26 "Una gran gestión de José Abugaber al frente de CONCAMIN"
- 30 Ubi Concordia, Ibi Victoria

31 PROFESIONALES EN SEGURIDAD

- 32 Conversatorio: Entre la seguridad pública y la seguridad privada en la CDMX
- 34 MEXSEPRO y la Seguridad Inteligente
- 36 La Ausencia de Ley en Seguridad Privada: Un obstáculo para el Progreso y la Inversión en México
- 40 AMEXSI Celebró fin de año con su membresía
- 42 Singularidad y Análisis de Riesgos de Seguridad
- 44 No contrates un guardia de seguridad sin saber esto
- 46 Gestión de Riesgos en la Industria Farmacéutica
- 48 Seguridad Logística
- 50 La Biblioteca del Sensei

51 CONDOMINIOS Y REAL ESTATE

- 54 ¿Qué son los Condominios industriales?
- 56 Mundo Empresarial y Vivook premian a líderes en administración de condominios
- 58 Jesús Ramírez, Director de Enlace Hipotecario nos habla de como Adquirir una Propiedad
- 60 Firman Convenio AMPI y Asociación Hipotecaria, para facilitar compra de propiedades de calidad y con financiamiento

61 TECNOLOGÍA Y ELECTRÓNICA

- 62 #GOÄTLEISURE revoluciona el turismo desde el Blockchain y desafía el Status quo
- 64 Inteligencia Artificial y Conectividad: Pilares de la nueva revolución educativa
- 66 BMC es la primera empresa en integrar gpt en su cartera de servicios y gestión de operaciones
- 68 La era "Figital" del retail, ¿Cómo es el nuevo consumidor y qué espera de su experiencia de compra?
- 70 El uso de la Biometría y la Protección de Datos, el gran desafío del sector Aeroportuario

73 LÍDERES EN LOGÍSTICA

- 74 APM TERMINALS y DP WORLD impulsan electrificación de operaciones portuarias en Pro de la descarbonización
- 76 Integre sus aplicaciones y agilice su cadena de suministro
- 78 Presenta Overhaul los aspectos más relevantes del transporte farmacéutico



COPARMEX[®]

CIUDAD DE MÉXICO

01

Es un club exclusivo para empresarios miembros de la COPARMEX CDMX que tienen el interés de convertirse en inversionistas ángeles profesionales realizando inversiones en startups y empresas de alto potencial de México y América Latina.

02

OBJETIVO DEL CLUB:

- Profesionalizar a empresarios para que se conviertan en ángeles inversionistas profesionales y diversifiquen su portafolio de inversiones.
- Impulsar a emprendedores mexicanos para que crezcan y se expandan.

03

BENEFICIOS PARA MIEMBROS DEL CLUB:

- Aprender a ser un angel inversionista profesional.
- Acceso constante a oportunidades de inversión de alto potencial.
- Poder invertir con apoyo de profesionales.
- Disminuir el riesgo al invertir en conjunto con otros inversionistas.
- Convivir con inversionistas y emprendedores innovadores.



CLUB DE INVERSIONISTAS

.....
"El Club de Angeles Inversionistas de COPARMEX"

TESIS DE INVERSIÓN DEL CLUB:

Se invierte en empresas de reciente creación con estas características:

- De cualquier industria pero con mercado potencial grande
- Con un modelo de negocios escalable e innovador.
- Con un equipo multifuncional de cofundadores comprometidos
- Proyectos buscando capital desde **\$600,000** hasta **\$10,000,000 MXP.**
- En cada inversión pueden participar uno o varios inversionistas.
- Cada miembro puede invertir desde **\$150,000 MXP** por proyecto.
- La decisión de invertir o no es de cada inversionista.

ÚNETE AL CLUB:

• Mayores informes:

<https://www.coparmexcdmx.org.mx/club.html>

• Agenda una llamada:

ClubCoparmex@angelhub.mx





ENLACE LEGISLATIVO y **EMPRESARIAL**



COPARMEX CDMX
REALIZÓ EL **"NEARSHORING
TALKS 2023"**

EDITORIAL

DIRECTORIO

ENERO - FEBRERO 2024

Leovigildo Chávez López
DIRECTOR GENERAL

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Ilse Corona Aguilera
REDACCIÓN

52 (55) 76633711

52 (55) 80376683

WHATSAPP

Oficina (55) 5207 4704

VENTAS / COMENTARIOS



Bienvenidos Enlace Legislativo y Empresarial; Desde Mundo Empresarial hemos creado este espacio para que Diputados, Senadores, Articulistas, Empresarios, Abogados, ThinkTanks y Líderes de opinión especializados en la materia viertan sus opiniones en nuestra revista con el fin de que todos nosotros podamos tener una idea más clara de este tan complejo mundo político. Entender cómo funcionan y se conforman las máximas tribunas desde los 32 Congresos Locales hasta la Cámara de Diputados y de

Senadores nos ayuda mejor a comprender cómo nacen, se modifican y se derogan nuestras leyes. Pero lo anterior no basta, el sector empresarial debe pasar de la democracia representativa a la democracia participativa, los organismos empresariales están obligados a participar en la vida política de su país como lo señala el World Economic Forum con el fin de construir junto con sus legisladores las leyes de vanguardia que pongan a su Nación en primera fila.

México no escapa de esta obligación, por ello es inminente que los empresarios estemos mejor preparados en esta materia, el mundo globalizado y la competitividad exige cada día que la triple hélice de la vinculación sea realmente virtuosa y que sea la plataforma para generar Leyes más ágiles, más claras, más dinámicas, menos discrecionales, más sencillas y entendibles, en pocas palabras... que sean cumplibles y que vayan acorde con el mundo que nos rodea.

*Leovigildo Chávez López
Revista Enlace Legislativo y Empresarial.*

CONTENIDO



- PORTADA -

05 ENLACE LEGISLATIVO Y EMPRESARIAL

- | | |
|---|--|
| 07 El Senado plantean fortalecer leyes contra la ciberdelincuencia | son las columnas de las leyes; y el ejercicio de la justicia es el ejercicio de la libertad" Simón Bolívar |
| 10 COPARMEX CDMX realizó el "NEARSHORING TALKS 2023" | 18 COPARMEX CDMX lanza premio para incentivar el voto |
| 12 Llegarán 100 MMD a México en 3 años; hay que aprovechar la bendición del Nearshoring: COPARMEX CDMX | 19 Clara Brugada invitada especial del Consejo Consultivo Empresarial |
| 14 El Embajador de Corea del Sur, Su agregado comercial, Ana Gutiérrez de IMCO, Emma White de AT&T y el Gobernador de Durango hablan de Nearshoring | 20 Crea una Imagen Profesional y Poderosa en el 2024 |
| 15 El gobernador de Puebla, el diputado Ildelfonso Guajardo, el embajador Alemán y el CEO de DHL hablan del Nearshoring | 22 Erick Cuenca renueva compromiso en Coparmex Metropolitana |
| 16 "Las buenas costumbres, y no la fuerza, | 23 Dra. María de los Ángeles Fromow "Una mujer exitosa" |
| | 26 "Una gran gestión de José Abugaber al frente de CONCAMIN" |
| | 30 Ubi Concordia, Ibi Victoria |



La presidenta de la Comisión de Seguridad Pública, Lucía Trasviña Waldenrath, aseguró que los avances tecnológicos en el mundo son cada vez mayores, y que su crecimiento exponencial suma múltiples factores de riesgo, que amenazan desde los dispositivos móviles que se utilizan diariamente hasta la Seguridad Nacional de un país.

EN EL SENADO PLANTEAN FORTALECER LEYES CONTRA LA CIBERDELINCUENCIA

Por ello, la senadora de Morena, en conjunto con el Proyecto GLACY+ del Consejo de Europa y en coordinación con el Foro de Presidentes y Presidentas de Poderes Legislativos de Centroamérica, la Cuenca del Caribe y México (FOPREL), encabezó el Taller "Evaluación legislativa y misión consultiva sobre legislación en materia de ciberdelincuencia, capítulo México".

Explicó que este ejercicio tiene la finalidad de que expertos en la materia brinden información y herramientas necesarias a los y las legisladoras, para tener un panorama amplio del tema y poder trabajar e implementar un plan de acción en el área de la ciberseguridad.

Lucía Trasviña recordó que la tendencia internacional ha sido efectuar acciones que combatan estos delitos, y en México, con el Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá, tenemos el compromiso de impulsar un marco regulatorio robusto que combata los ilícitos que se cometen con el uso de las nuevas tecnologías, la Inteligencia Artificial y el Internet.

La senadora recordó que ha presentado diversas iniciativas en la materia, con el objeto de contar con un marco regulatorio que coadyuve a llenar el vacío legal que existe y protege a ciudadanos e instituciones de estos delincuentes.

Como ejemplo citó la iniciativa para expedir la Ley General de Ciberseguridad, que tendrá por objeto regular la integración, organización y funcionamiento de la Comisión Nacional de Ciberseguridad y de la Agencia Nacional de Ciberseguridad, así como establecer la distribución de competencias y las bases de coordinación entre la Federación, las entidades federativas y los municipios.

Otra iniciativa que presentó la legisladora propone reformar y derogar diversas disposiciones del Código Penal Federal, relativo a ciberdelitos o delitos



Senadora Jesús
Lucía Trasviña
Waldenrath



cometidos por medio de sistemas informáticos, así como el proyecto que reforma la Ley General del Sistema de Seguridad Pública, que propone incluir en la legislación la figura de incidentes cibernéticos con el objeto de crear un registro nacional de éstos.

“Consientes que una respuesta contundente a la ciberdelincuencia empieza por una legislación sólida, alineada con los estándares internacionales, las autoridades nacionales están actualmente en proceso de reformar el marco legal relacionado con la ciberdelincuencia y las pruebas electrónicas, teniendo en cuenta las mejoras que puedan aportarse tanto al código Penal Federal como al Código Nacional de Procedimientos Penales y otras leyes adicionales”, señaló.

Ariel José Alvarado Urbina, secretario ejecutivo del Foro de Presidentes de Poderes Legislativos de Centro América y la Cuenca del Caribe, mencionó que este taller brinda la oportunidad de ampliar el conocimiento y fortalecer las capacidades de respuesta frente al ciberdelito, que es una amenaza en constante evolución que afecta a todos los rincones del mundo.

En este sentido, destacó que el Convenio de Budapest es un instrumento internacional que representa una acción fundamental en la lucha contra los ciberdelitos, pero su ratificación y aplicación adecuada son esenciales para salvaguardar la integridad de nuestras sociedades en un mundo digital cada vez más interconectado.

Ana Elefterescu, responsable del proyecto “GLACY+” del Consejo de Europa, dijo que es necesario fortalecer la capacidad de hacer frente a la ciberdelincuencia, porque a nivel mundial “es un problema que pone vulnerable a empresas, instituciones y ciudadanos ante hackeos de información personal”.

Destacó que, para hacer frente a dichas amenazas, se requiere un ecosistema más amplio de leyes que aborden por un lado la protección y prevención contra hackeos de datos personales, así como mejorar la capacidad de las autoridades de justicia penal para intervenir contra estos delitos.

“Este es el ámbito de legislación que se refiere a la ciberdelincuencia y a las pruebas electrónicas, algo esencial hoy cuando las pruebas digitales se pueden encontrar en cualquier tipo de delito y, en ocasiones, podrá ser crucial para hacer justicia a las víctimas”, afirmó Ana Elefterescu.

Manuel Esteban Morales Díaz, vicepresidente de la Asamblea Legislativa de Costa Rica y representante de la vicepresidencia pro tempore de FOPREL, comentó que la evaluación legislativa en materia de ciberdelincuencia debe ser prioridad para la protección de datos de la ciudadanía, el cual sólo se puede atender de manera multilateral entre países.

Por esta razón, destacó que es necesaria una legislación eficaz en materia de ciberdelincuencia, en la que se reconozca la complejidad de este fenómeno, para enfrentar de manera eficaz dicha amenaza global.

Morales Díaz aseveró que la ciberdelincuencia, el robo de datos personales, la suplantación de identidad, el ciber espionaje y los ataques cibernéticos a infraestructuras críticas representan una amenaza constante para individuos, empresas y gobiernos.

En este sentido, subrayó que “la legislación en esta área se vuelve crucial para garantizar la seguridad y privacidad de los ciudadanos y para preservar la integridad de las instituciones y economías”.





El club de negocios más exclusivo de Latinoamérica

club51.mx | Paseo de la Reforma 505 Torre Mayor Piso 51 CDMX



Es urgente poner atención en la generación de profesionales; México es último lugar de la OCDE en inversión para innovación e investigación



Panel formado por Víctor Piz, Xavier Meric De Bellefon, Fadlala Akabani, Héctor de la Miyar Garza y Carlos Henkel.

COPARMEX CDMX REALIZÓ EL “NEARSHORING TALKS 2023”

Educación, energía verde, certidumbre jurídica para las inversiones extranjeras, incentivos fiscales que permitan a las empresas de todos tamaños desarrollar más patentes, incrementar el porcentaje del PIB en innovación e investigación, pero, sobre todo, un cambio de mentalidad para que los mexicanos mismos nos la creamos y nuestros empresarios hagan suyo el nearshoring, será la única forma como se pueda capturar esta gran oportunidad dedujeron los participantes en el panel “Ventajas que ofrece el nearshoring a México” durante el Encuentro “Nearshoring Talks 2023” que organizó la COPARMEX CDMX.

En la mesa donde participaron los secretarios de Desarrollo Económico de la Ciudad de México e Hidalgo, Fadlala Akabani y Carlos Henkel, además de Héctor de la Miyar Garza, presidente de la Comisión de Desarrollo Regional, Fronterizo y Portuario de COPARMEX Nacional y Xavier Meric De Bellefon, presidente de la Cámara Franco Mexicana, Comercio e Inversión con la moderación del periodista Víctor Piz, el empresario francés fue muy enfático al decir que se necesita un cambio de mentalidad para que sus contrapartes mexicanos se pongan las pilas porque el nearshoring no es para los españoles ni franceses, ni alemanes ni estadounidenses y menos chinos, quienes ya lo

tienen claro, pero los mexicanos aún no y aún hoy se siguen importando tornillos de China cuando bien se podrían ya fabricar en nuestro país.

Xavier Meric De Bellefon destacó que todos en la Unión Europea tienen mucho entusiasmo de trabajar en México por el talento, por la apertura del país y el apoyo de los gobiernos estatales, pero expresó que se debe poner atención en la generación de profesionales porque sólo las ciudades de México y Monterrey los tienen en cantidad suficiente; México es el último entre los 30 países más ricos miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) en inversión en innovación e investigación de acuerdo con su porcentaje del PIB, cuya media entre los países es de 2 por ciento.

Contar con la infraestructura necesaria para poder consumir energía verde que permita a las empresas cumplir con la lucha contra el cambio climático hacia 2030 y la seguridad de la inversión también son una pequeña preocupación en algunos sectores de inversionistas extranjeros, reveló el empresario francés por lo que conminó a “cuidar esto para evitar que este gran potencial se vaya”.



Carlos Henkel, secretario de Desarrollo Económico del estado de Hidalgo.



El secretario de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, Fadlala Akabani.

vinculadas a los sectores eléctrico, electrónico, logístico, de telecomunicaciones, financiero, de seguros y farmacéutico específicamente en la zona de Vallejo y se están realizando alianzas con el Estado de México e Hidalgo a partir del Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA), lo que ha permitido también captar la mayor inversión extranjera al aprovechar no sólo su posición geográfica, sino también por ser el centro de los poderes federales.

“Queremos proponer que la Ciudad de México sea el centro de diseño de todo nuestro país, que las empresas, independientemente de dónde se establezcan, de cualquier Estado, sus centros de diseño, se ubiquen en la Ciudad de México y sus centros de operación e inteligencia logística también se instalen aquí por la infraestructura que tenemos”, agregó.

Carlos Henkel Escorza, secretario de Desarrollo Económico de Hidalgo expresó que cuentan con 12 parques industriales en la franja que comprende desde Tepatepec a Ciudad Sahagún con gran tradición en clúster automotriz, pero aún cuentan con 160 hectáreas propiedad del gobierno del estado cerca del AIFA, en la zona donde en el año 2003 se pretendía crear un aeropuerto de carga. Asimismo, afirmó que tienen grandes extensiones de territorio para albergar a grandes empresas o centros logísticos, aunado a una radiación solar muy buena donde más de 50% del territorio puede albergar parques fotovoltaicos.



Aunque reconoció que hoy sólo podría utilizarse para abastecimiento porque la red de transmisión está saturada, lo mismo que reconoció la problemática para el tratamiento de agua residual en el estado de Hidalgo.

En su oportunidad Héctor de la Miyar Garza, presidente de la Comisión de Desarrollo Regional, Fronterizo y Portuario de COPARMEX Nacional, detalló que México no será una segunda China porque el propio T-MEC obliga a que los productos tengan un porcentaje regional en temas de tecnología, pero para lograrlo se deben preparar cada quien en su área: el gobierno a abrir los espacios para la llegada de las inversiones, las universidades a preparar el talento para las empresas y los empresarios invirtiendo en los mejores planes para aprovechar el fenómeno del nearshoring. 



Xavier Meric De Bellefon, presidente de la Cámara Franco Mexicana, Comercio e Inversión.



Héctor de la Miyar Garza, presidente de la Comisión de Desarrollo Regional, Fronterizo y Portuario de COPARMEX Nacional.



En el Encuentro “Nearshoring Talks 2023” la secretaria de Economía, Raquel Buenrostro reveló que las cifras anunciadas por inversionistas para llegar a México carecen de precedente

Armando Zúñiga Salinas, presidente de COPARMEX CDMX

LLEGARÁN 100 MMD A MÉXICO EN 3 AÑOS; HAY QUE APROVECHAR LA BENDICIÓN DEL NEARSHORING: **COPARMEX CDMX**

Si bien existe el anuncio de la llegada a México de 100 mil millones de dólares de Inversión Extranjera Directa en los siguientes 3 años como afirmó la secretaria de Economía del Gobierno Federal Raquel Buenrostro, una buena parte motivada por el Nearshoring, es importante estar preparados en todos los aspectos posibles para que aun con fuertes retos se lleve la relocalización a los estados del Centro y el Sur del país; que esto fortalezca la estabilidad económica con un manejo responsable de las finanzas públicas y aprovechar esta bendición porque de lo contrario esta oportunidad que solo se da una vez cada 100 años, las generaciones venideras nos lo reclamarán, dijo Armando Zúñiga Salinas, presidente de la COPARMEX CDMX.

Al iniciar el Encuentro “Nearshoring Talks 2023” realizado por la COPARMEX CDMX, la titular de Economía expresó que a diferencia de cómo se generaba la IED en el pasado con alto porcentaje de recursos de los Estados Unidos y algunos países europeos como España, Holanda y el Reino Unido, hoy existe un cambio porque las industrias de China quieren estar muy cerca del mercado norteamericano y se deben instalar en México donde nuestros vecinos de California y Texas concentran el 80% del mercado con aquel país.

Raquel Buenrostro añadió que los 100 mil millones de dólares son una cifra sin precedentes que podría incrementarse porque hay mucha competencia comercial y generalmente la inversión es hasta tres veces superior a la

anunciada, y en el caso de China la inversión llega a ser 10 veces mayor.

Armando Zúñiga Salinas hizo un llamado a los tres poderes de la Unión y a los tres ámbitos de gobierno a trabajar unidos con el sector empresarial para aprovechar esta bendición que le llegó a México, “y tomemos medidas para fortalecer las ventajas que nos ofrece, tales como preservar la estabilidad económica con un manejo responsable de las finanzas públicas, que permita corregir los déficits programados para 2024” porque es una oportunidad que solamente se da cada 100 años y si no la usufructuamos las generaciones venideras nos lo van a reclamar.

Por su parte, el vicepresidente de COPARMEX Nacional, Juan José Sierra expresó que existe una percepción muy positiva sobre lo que está ocurriendo en el país, ya que 53.4% de los socios Coparmex consideran que, en comparación

con el año anterior, ahora es un buen momento para realizar inversiones. Además, dos de cada tres socios del sindicato empresarial reportan planes para hacer crecer sus negocios, ya sea ampliando el número de colaboradores, de productos o de sucursales.

Sierra agregó que en Coparmex trabajamos para que las condiciones de inversión puedan ser más favorables en todas las entidades del país y que también en todas las regiones puedan aprovechar el fenómeno del Nearshoring, y esto sólo será posible cuando se puedan superar retos como la incertidumbre jurídica, la inseguridad, la falta de insumos básicos como energía eléctrica y agua, condiciones necesarias para propiciar un buen ambiente para hacer negocios.

Durante su participación Enrique Quintana, director general de El Financiero Bloomberg, empresa de medios de comunicación co-organizadora del Encuentro "Nearshoring Talks 2023", destacó que si el Nearshoring ya es una realidad y las inversiones van a llegar, ahora lo que resta por hacer es asegurarnos que al llegar tengan un efecto equitativo de transferencia de tecnología, de generación de empleo de alta calidad, que potencialice el desarrollo de largo plazo de nuestro país y que no se queden en el lugar de siempre, sino a lo largo y ancho de México. 🇲🇽



Secretaria de Economía del Gobierno Federal
Raquel Buenrostro Sánchez.



Vicepresidente de COPARMEX Nacional,
Juan José Sierra.



EL EMBAJADOR DE COREA DEL SUR, SU AGREGADO COMERCIAL, ANA GUTIÉRREZ DE IMCO, EMMA WHITE DE AT&T Y EL GOBERNADOR DE DURANGO HABLAN DE NEARSHORING



Guillermo Ortega director editorial de El Financiero televisión, inauguró el panel número 2 del evento Nearshoring Talks 2023, organizado por El Financiero y la Coparmex Ciudad de México donde habló acerca de la relocalización de empresas en países cercanos hacia los grandes mercados donde se exporta, lo que significa para México una gran oportunidad siendo la gran pregunta ¿hasta dónde se está aprovechando?

El evento contó con la presencia del embajador de Corea del Sur en México, Taewan Huh, quien señaló que un acuerdo comercial entre ambos países podría colocar a México como un centro de manufactura de tecnología avanzada e independiente; estas negociaciones para concretar un tratado de libre comercio entre Corea del Sur y México han llevado algún tiempo, pero de fortalecer su relación comercial bilateral, ambas naciones podrán aprovechar el nearshoring y dar un giro en la estructura económica mexicana. El diplomático comentó “Espero que México tome una decisión audaz con el fin de establecer un sistema económico orientado hacia el futuro y diversificar la cooperación económica fuera de la de Estados Unidos. Corea del Sur siempre acompañará a México en su camino de transformación e innovación más allá del nearshoring”.

Por su parte, Jinwoo Lee, agregado comercial de Corea del Sur, anexó que ya hay empresas coreanas interesadas en instalarse en México por su ubicación geográfica y sus tratados comerciales, pero sobre todo en el sector de autos eléctricos, por su potencial hacia el futuro.

Siguiendo esta línea, Esteban Villegas, gobernador de Durango, remarcó que actualmente se tiene el registro de más de 30 empresas con posibilidad de llegar al estado, por lo que invita a aprovechar la oportunidad del nearshoring, a la cual le calcula una durabilidad de cinco años, por lo que invita a trabajar para extenderla, pero para lograrlo es necesario dejar de lado egoísmos pues el nearshoring no solamente tiene que ayudar a atraer, sino también a abrir el panorama para así abrir dos o tres economías distintas y recalzó que si se busca la permanencia de las compañías en México, se tiene que invertir más en infraestructura para estar preparados a la demanda y que el Gobierno de México brinde un acompañamiento en esta relocalización.

Ana Gutiérrez, coordinadora de Comercio Exterior y Mercado Laboral del Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), mencionó que las empresas se están dando cuenta de la oportunidad que existe con el nearshoring y resaltó que este no solamente se encuentra concentrado en el sector privado y que se puede obtener un mayor éxito y resultados uniendo esfuerzos privados, públicos y académicos. La funcionaria reconoció que uno de los retos del nearshoring en México es la percepción de corrupción en distintas regiones del país y “se vuelve una piedra en el camino e impide inversiones y expansiones en los negocios”. La especialista considera que el tema está relacionado también con la seguridad y el entorno de certidumbre debido a la eficiencia burocrática y destacó que tanto la conectividad, como ser más transparentes y la atención en la corrupción da señales a los inversores del esfuerzo realizado por mejorar. Y sobre el tema de la conectividad, Gutiérrez resaltó la importancia del elemento digital para el cual es necesaria la inversión de los estados pues la cantidad de inversión que está captando México es insuficiente para la capacidad que podría tener el país para traer capitales.

Por su parte Emma White ejecutiva de AT&T México dijo que hoy en día se vive en un mundo donde se está generando un ecosistema digital donde se si se alimenta la infraestructura correcta se pueden seguir empujando las automatizaciones. Señaló que la falta de una regulación que cuide, proteja y fomente la competencia y una reducción en los precios que pagan las empresas al Estado por usar el espectro radioeléctrico provocan que las inversiones para desplegar la cobertura de la red de quinta generación no avancen en el país y si se quiere apostar al 5G, el costo del espectro debe ser competitivo pues es cinco veces más elevado que en Alemania y hasta tres veces más que lo que se cobra en otros países de América Latina y coloca a nuestro país entre los más caros del mundo. La directiva de AT&T apuntó que la red 5G tiene un gran potencial y parte de su importancia radica en el acompañamiento que es para la educación y el desarrollo de las compañías grandes, medianas y pequeñas que están apostando a la industria 4.0 “Todas las industrias que están trabajando en moverse hacia una ventana de mejor desarrollo tienen que ver con telecomunicaciones, son importantes las políticas públicas y un estado de derecho que cuente con ellas en el ecosistema de telecomunicaciones”, concluyó Wilde. 🗣️




En el evento "Nearshoring Talks 2023" organizado por El Financiero y COPARMEX CDMX, el gobernador de Puebla, Sergio Salomón Céspedes, participó como ponente destacando las ventajas del estado para la atracción de nuevas empresas, como lo son su estratégica posición geográfica y la gran calidad de profesionales que tienen. También destacó que el estado ha tenido una gran inversión extranjera este año, contribuyendo al potencial económico de México, impulso económico que generará más oportunidades para las futuras generaciones. También señaló que el estado se ha colocado este año en los primeros lugares nacionales en inversión extranjera y finalizó diciendo que México como país se tiene que actualizar y adaptar a las circunstancias internacionales.

Por su parte Wolfgang Dold, embajador de Alemania en nuestro país, dijo que México siempre ha ofrecido desde antes del nearshoring un buen lugar para la inversión, ya que cuenta con muy buena posición geográfica y muy buen personal para las empresas, por lo que ofrece una base interesante para inversiones,

empezando por la alta calidad del personal. Sobre el nearshoring mencionó que las empresas alemanas son ya las terceras inversoras en el país ampliando cada vez más su presencia, así mismo resaltó los retos a superar: Atraer nuevas inversiones. Cuidar a los que ya están presentes y como empresas evitar que se vuelvan víctimas dentro de su propio éxito; al mismo tiempo que destacó la importancia de crecer en infraestructura. Para finalizar el diplomático resaltó que cuando se tratan de inversiones de largo plazo, como el caso de las empresas alemanas con más de 50 años en México, esto supone un análisis del entorno económico y la energía es punto clave, "México cumple, pero tiene que cumplir en el futuro también", dijo.

Ante esto el diputado Ildelfonso Guajardo, destacó la relación entre competitividad y productividad de las empresas con salarios altos para su personal calificado y dijo que "Alemania puede pagar salarios altos porque el Estado se ocupa de que la competitividad de la compañía funcione; pues a través de productividad se logran mejores salarios por lo que tenemos que presionar al gobierno para que tome la responsabilidad de que no se deteriore la competitividad", mencionó.

Antonio Arranz, CEO de DHL Express, en su participación dijo que el mayor riesgo que corre México de perder la oportunidad del nearshoring radica en la falta de una agenda en favor de los criterios ESG (environmental, social and governance) y un mapa de infraestructura. "Si no hay energía no hay nearshoring, el riesgo que corre México es que Estados Unidos y Europa crecen más rápido y como empresas globales nos fuerzan a cumplir con los criterios y entonces cuando no se apoya el golpe y abandono serán críticos". También destacó que desde la logística se está trabajando en cómo hacer una cadena resiliente tomando en cuenta que hay cambio climático y en ello las empresas están escogiendo los destinos mejor capacitados para esta realidad y resaltó que para exponenciar el nearshoring es importante que entre el Gobierno y la iniciativa privada se elabore un mapa de infraestructura, ya que hoy en día México sólo tiene capacidad para el 10 por ciento de todo lo que hace China, por lo que, si México busca mantener el nearshoring por servicio, y que las empresas puedan acceder a crecimiento, se debe planear con prontitud la infraestructura, y esto no pasa rápidamente, pues no hay suficiente capital, por lo que se debe priorizar. 



Wolfgang Dold, embajador de Alemania.



Sergio Salomón Céspedes, gobernador de Puebla.



Diputado Ildelfonso Guajardo.

“LAS BUENAS COSTUMBRES, Y NO LA FUERZA, SON LAS COLUMNAS DE LAS LEYES; Y EL EJERCICIO DE LA JUSTICIA ES EL EJERCICIO DE LA LIBERTAD” **SIMÓN BOLIVAR**



Por Dip. Ernesto Alarcón Jiménez

En nuestro país, el reclutamiento de menores por grupos delictivos para la realización de actos criminales, se ha vuelto una de las formas más comunes de trata de personas y esclavitud. De acuerdo con la Real Academia Española, el “reclutamiento” es la acción de reunir gente para un propósito determinado; sin embargo, en el ámbito del derecho penal puede entenderse como “reunión” (en muchos de los casos), al reclutamiento de menores de manera forzada o a través de mentiras, chantajes y sobornos. También se recluta a personas con capacidades diferentes con la finalidad de que cometan un delito en beneficio de una persona o una organización delictiva.

Lo cierto es que esa situación resulta redituable para el crimen organizado, pues en el sistema penal acusatorio los menores de edad y los incapaces gozan de inimputabilidad. Lo cual los exime de responsabilidad penal por no poder comprender la ilicitud de un hecho, lo que resulta atractivo para los delincuentes que los utilizan para tareas ilegales.

La ley de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes de la Ciudad de México, es la norma que por excelencia regula y protege los derechos fundamentales de la infancia y tiene por objeto reconocer a las niñas, niños y adolescentes que habitan o transitan en la Ciudad de México como sujetos de derechos humanos. El artículo 40 de esta Ley establece que las niñas, niños y adolescentes tienen derecho a vivir en un medio ambiente sano y sustentable y en condiciones que permitan su desarrollo, bienestar, crecimiento saludable y armonioso, tanto físico como mental, material, espiritual, ético, cultural y social.

Sin embargo, existe un vacío en la legislación y que se refiere a “la prohibición a todas las personas para reclutar a niñas, niños y adolescentes con fines ilícitos” y por ende no está garantizado el derecho de toda la infancia a vivir en armonía y sin temor a ser víctima de reclutamiento infantil.

El Código Penal para la Ciudad de México, solamente establece la utilización de menores para la consumación de un delito como un agravante y sólo en algunos casos. Asimismo, los artículos 183, 184 y 185 del mismo Código, regulan el delito de corrupción de personas menores de edad que no tengan la capacidad para comprender el significado del hecho o de personas que no tengan capacidad de resistir la conducta. En este último delito, se sancionan la actualización de los siguientes verbos y acciones: comercie, distribuya, exponga, haga circular u oferte, obligue, procure, induzca o facilite, emplee y promueva. Sin embargo, sigue faltando el concepto de reclutamiento.

Bajo este entendido y en observancia al artículo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que reconoce los derechos humanos establecidos por los tratados internacionales, puede concluirse que el Estado Mexicano tiene la obligación de garantizar la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes.

No es ningún secreto que las secuelas a las que se enfrentan los menores que se han visto envueltos en hechos delictivos van desde los aspectos psicológicos como personalidades hostiles, agresivas, tristes, aprehensivas, e incluso pueden producir la muerte del menor. 🗣️

Para el año 2021, el Observatorio Nacional Ciudadano (ONC) y la Red por los Derechos de la Infancia en México (Redim) alertaron que entre 145,000 y 250,000 menores están en peligro de ser reclutados por algún grupo de la delincuencia organizada, pongámos atención y trabajemos legislando en ello.



CREAR UNA ESTRATEGIA EXITOSA ES EL PRINCIPIO DE UN MOVIMIENTO MÁS GRANDE

- ◇ Relaciones Públicas
- ◇ Inteligencia Electoral
- ◇ Mapeo Político
- ◇ Relaciones con Gobierno
- ◇ Comunicación
- ◇ Capital Político



CHÁVEZ o CATAÑO
Comunicación y Cabildeo S.C.

 @ChavezCatanoComunicacionyCabildeo



COPARMEX CDMX LANZA PREMIO PARA INCENTIVAR EL VOTO

Con el fin de promover la participación ciudadana y el ejercicio de los derechos políticos, el Centro Empresarial de la Ciudad de México, COPARMEX Ciudad de México, invita a los jóvenes de la capital del país de entre 18 y 29 años de edad, a participar en el Premio "Get Ready With Me por la democracia".

El concurso consiste en diseñar un cartel que incentive a las y los jóvenes a solicitar, renovar o actualizar su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE), como requisito indispensable para ejercer el sufragio efectivo en las próximas elecciones. Los carteles deben ser originales, apartidistas, neutrales y enfocados en la credencialización.

Los interesados en participar deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Tener entre 18 y 29 años de edad.
- Ser residente de la Ciudad de México.
- Contar con credencial para votar vigente, expedida por el INE.
- Presentar el cartel de manera individual.
- No ser servidor público.

Los carteles deben enviarse en formato .jpg, con una calidad mínima de 150 dpi y un tamaño de 13x19 pulgadas, orientación vertical, en idioma español. El plazo para la recepción de los carteles es del 15 de diciembre de 2023 al 5 de enero de 2024, hasta las 23:59 horas. Los gastos de creación del cartel correrán exclusivamente a cargo de las y los jóvenes postulantes al Premio.

El Jurado, integrado por expertos en diseño gráfico, comunicación y democracia, emitirá el dictamen final en el periodo entre el 6 y el 11 de enero de 2024. Los resultados serán publicados a través de la página de COPARMEX Ciudad de México el día 12 de enero de 2024.

Los premios para los tres primeros lugares serán los siguientes:

- Primero y Segundo Lugar: Certificado de Regalo Tour en Helicóptero y Comida Gourmet en el Restaurante: Fonda Argentina Aeropuerto.
- Tercer lugar: Premio único indivisible de \$10,000 (Diez mil pesos 00/100 M.N.).

Para más información como la forma de entrega de sus creaciones, las y los interesados pueden consultar las bases completas de la convocatoria en la página de COPARMEX Ciudad de México: www.coparmexcdmx.org.mx/

**#GRWM
POR LA DEMOCRACIA**

Diseña el mejor cartel que resalte la importancia de solicitar o actualizar tu INE.

¡PARTICIPA!

Deja volar tu creatividad y gana premios que te llevarán a las nubes.



CLARA BRUGADA INVITADA ESPECIAL DEL CONSEJO CONSULTIVO EMPRESARIAL

Durante el foro “Utopía del Desarrollo Económico: La CDMX que Soñamos”, organizado por el Consejo Consultivo Empresarial, Clara Brugada Molina, precandidata única de Morena, PT y PVEM a la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, llamó a romper los mitos de que el proyecto de Morena es ajeno al desarrollo económico.



Clara Brugada, precandidata única de Morena, PT y PVEM a la jefatura de la CDMX

Ernesto Alvarado Villanueva dio la bienvenida a nombre de los sectores que integran el Consejo Consultivo y agradeció la presencia de representantes de cámaras y organizaciones empresariales como el Consejo General de Empresas Globales, la Asociación Nacional de Abogados de Empresas, Comisión de Vinos y Licores, Cámara Nacional de la Industria Cinematográfica, Asociación Mexicana de Filmadoras, COPARMEX, CANACINTRA, CANAINTRA Y CANIRAC, entre otras.

Durante el foro participaron como ponentes Tania Hernández Peralta, en representación de la Cámara Nacional de Comercio; Alberto Ortiz Ávalos, presidente de la Comisión de Inclusión Financiera de la COPARMEX; María de Lourdes Chanted Alcántara, experta en temas de turismo; y Mónica Leñero Álvarez, ex funcionaria pública, exlegisladora y actual enlace legislativo de la Asociación de Tiendas de Autoservicio y Departamentales.


Clara Brugada manifestó su interés por escuchar las propuestas de los empresarios, sus temas y problemáticas, a fin de construir de manera conjunta un

gran proyecto para que esta ciudad siga siendo fundamental para el crecimiento económico.

“Cuando una ciudad es próspera, cuando los sectores económicos tienen garantía, es una ciudad que puede invertir con confianza, desarrollar, ampliar, mejorar sus negocios y hacer que crezca el empleo”, afirmó.

Clara Brugada llamó a los hombres de negocios a apoyar el desarrollo de las mujeres y a sumarse a la plataforma en la que se construirán las propuestas para generar el segundo piso de la Cuarta Transformación en la ciudad.

La exalcaldesa de Iztapalapa destacó que hoy la Ciudad de México se clasifica con un nivel de competitividad muy alto, con los mejores resultados en medio ambiente, sociedad, inclusión, educación, salud, economía e infraestructura, según datos del Instituto Mexicano de Competitividad.

Clara Brugada apuntó que en lo que va de esta administración, la ciudad ha captado 42 mil 683.4 millones de dólares de inversión extranjera directa, que en su mayor parte se concentra en el sector de servicios financieros y de seguros con 54 por ciento, seguido de la industria manufacturera con 30 por ciento y en tercer lugar la construcción con 5.6 por ciento. 

CREA UNA IMAGEN PROFESIONAL Y PODEROSA EN EL 2024



¡Conectémos!, Sígueme en mis redes sociales, y escríbeme un mensaje privado si tienes alguna duda o comentario de este artículo; me encuentras en Instagram, YouTube, TikTok y LinkedIn como @gessika_moss

Seguramente has escuchado la famosa frase “Como te ven te tratan” y aunque suene muy trillado, es la verdad, de acuerdo a cómo te perciba la gente, va a ser su trato hacia ti, te invito a que reflexiones y recuerdes un momento en el que te sentías bien, a gusto con tu imagen, y que recuerdes cómo caminas, cómo te desenvuelves y cómo en general las personas son más amables contigo y hasta más sonrientes; caso contrario cuando andas en fachas ¿no?...

Pues, así como esa frase, hay otra no tan conocida, pero que es totalmente relevante en los negocios, y ésta es: “Como te ven, te pagan”, no sé si la hayas escuchado, pero estoy segura que las has vivido. Desde la parte del cliente, ¿cuántas veces has dejado de comprar un producto o un servicio, porque la persona que te lo ofreció no te daba confianza, algo te hacía “ruido” en ella o simplemente no te inspiró?, o al revés, te pregunto ¿cuántas compras innecesarias has hecho sólo porque la persona que te ofreció algo te gustó mucho y no pudiste decirle que no?

Afortunada o desafortunadamente, en el mundo de los negocios, la imagen personal desempeña un papel crucial, y para destacar y hacer que ésta juegue a tu favor, aquí te comparto algunos puntos clave a considerar:

1. Elige tu vestimenta de manera estratégica:

Seleccionar la vestimenta adecuada puede ser un poderoso catalizador para la percepción profesional. En el 2024, la tendencia apunta hacia un equilibrio entre la elegancia y la modernidad; adaptar tu estilo personal a tu industria y mantenerte al tanto de las tendencias actuales es crucial, ojo, esto no se refiere a estar al último grito de la moda, se refiere a refrescar tu imagen para no lucir anticuad@.

2. Comunicación Verbal y no Verbal: La comunicación va más allá de las palabras habladas, trabaja en tu expresión facial, postura y gestos para proyectar confianza y autenticidad. Además, el tono de voz y la habilidad para transmitir ideas de manera clara y persuasiva son aspectos fundamentales.

En cuanto a la escritura, ¡cuida tu ortografía!

3. Tu Presencia en Redes Sociales: En la era digital, la presencia en redes sociales es ineludible. Mantén tus perfiles profesionales actualizados y alinea tu imagen personal con tu marca profesional. Procura compartir contenido relevante y participar en conversaciones de tu sector, eso reforzará tu autoridad en el tema y aumentará tu credibilidad.

4. Desarrolla una Marca Personal: Definir una sólida marca personal es esencial. Identifica tus fortalezas, valores y objetivos profesionales. Alinea tu imagen con estos elementos para proyectar coherencia y autenticidad, construyendo así una conexión más sólida con tu audiencia. Si no sabes cómo hacerlo, yo te ayudo, yo soy experta en trabajar con *ejecutiv@s*, *empresari@s* y *director@s* en la creación y desarrollo de su marca personal.

5. Cultiva Relaciones Profesionales: La red de contactos es un activo invaluable. Invierte tiempo en construir relaciones auténticas y duraderas, participa en eventos de tu sector, conferencias y actividades de cámaras, asociaciones y grupos de empresarios, puede ser clave para expandir tu círculo y aumentar tu visibilidad.





6. Actualización Continua: Y por último y no menos importante, mantente actualizad@ en las últimas tendencias y avances en tu industria, eso demuestra un compromiso con la excelencia, y además de contribuir a tu desarrollo profesional, esto es fundamental para mantenerte relevante.

Al abordar estos aspectos de manera consciente y estratégica, los líderes empresariales pueden potenciar su imagen personal y construir una presencia poderosa en el competitivo entorno empresarial del 2024. 📌

Espero que este artículo te haya sido de mucha utilidad para reforzar una imagen positiva en tu ámbito profesional.



Servicios:

-  Relaciones públicas para comercio internacional, importación y exportación.
-  Temas Legislativos
-  Gestión con autoridades.
-  Asesoría para empresas en su re localización en México (Nearshoring).



C. 5543603189
E. directorgeneral@jointconsulting.mx
W. www.jointconsulting.mx



ERICK CUENCA RENUEVA COMPROMISO EN COPARMEX



Durante la Asamblea Extraordinaria de COPARMEX Metropolitano del Estado de México se llevó a cabo la votación con motivo de la renovación de la Presidencia del Centro Empresarial, en la que por mayoría de votos el Lic. Erick Fernando Cuenca Gurrola fue reelecto como presidente por un año más. En Mundo Empresarial extendemos nuestra felicitación y agradecemos la extraordinaria labor que realiza en favor de las y los empresarios Coparmex.

El pasado 30 de noviembre se llevó a cabo el Foro Fiscal: Relevancia de las facultades de control y de gestión del SAT para fines de fiscalización y recaudación; donde Erick Fernando

Cuenca Gurrola, dijo que es importante que las autoridades municipales, estatales y federales apoyen al sector empresarial y que la buena relación beneficia siempre y cuando el sector cumpla. Acerca del nearshoring dijo que “como empresas tenemos la obligación de apoyar a otros empresarios que llegan a México, pero es necesario que se acerquen a las empresas nacionales o a las confederaciones nacionales para involucrarse, pues tenemos condiciones para trabajar”. Reconoció también que las formas empresariales han cambiado desde la pandemia anexando nuevas tecnologías, el uso de social media y sorprendió a todos los presentes al anunciar que contarán con el patrocinio de un año completo para el networking y para sus asociados será gratuito los primeros meses. 📍



DRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES FROMOW “UNA MUJER EXITOSA”

Entrevistamos a la Dra. María de los Ángeles Fromow, socia fundadora y directora general en MAF & Asociados. Ella es una destacada abogada y académica mexicana egresada de la Universidad Nacional Autónoma de México, con maestrías en Salud Pública y Tributación Fiscal, así como doctora en derecho por la Universidad Complutense de Madrid, España.

La Dra. María de los Ángeles Fromow, es también reconocida por haber sido titular de la Fiscalía Especializada para la Atención de Delitos Electorales (FEPADE), de la entonces Procuraduría General de la República (PGR); titular de la Unidad Coordinadora de Vinculación y Participación Social de la Secretaría de Salud y, titular de la Secretaría Técnica del Consejo de Coordinación para la Implementación del Sistema de Justicia Penal Acusatorio de la Secretaría de Gobernación.

Además de su experiencia en grupos empresariales transnacionales como Grupo Empresarial Cemex, Grupo Maseca, y MetLife México. Mundo Empresarial tuvo la oportunidad de entrevistarla y esto fue lo que nos dijo.

ME.- ¿Quién es María de los Ángeles, donde nace y como es su infancia?

MF.- Soy una mujer, esposa, madre y empresaria honesta, valiente, amorosa y esforzada por construir un México floreciente. Nací en la Ciudad de México, en la Alcaldía de Coyoacán, muy cerca de su entrañable centro. Ahí tuve la fortuna de vivir mi infancia hasta los inicios de mi vida profesional de manera cálida, feliz y libre, en compañía de mis padres y hermanos mayores.

Estuve arropada de un papá líder y exigente que, al mismo tiempo, equilibró nuestra formación con ternura y comprensión, siempre alentándonos y atento de lo que hacíamos mis hermanos y yo. Todo el tiempo que tuvo para convivir en familia lo hizo rendir con calidez, calidad y entrega, pues sus requerimientos laborales fueron arduos. Mi padre es el General Mario Guillermo Fromow, con una destacada trayectoria en las Fuerzas Armadas, a quien amo, admiro y respeto de manera profunda.

De igual manera, mi mamá es un pilar y ejemplo de vida para mí. Su manera de cuidarnos, estar pendiente de nosotros, a la vez de buscar siempre su desarrollo personal y profesional. Pues siendo el pilar en el hogar, buscó estudiar desde la secundaria hasta lograr obtener el título de licenciada en Derecho. Siendo ya madre y tener que apoyar a la economía familiar, me demostró y enseñó que las metas se pueden lograr superando cualquier adversidad, ya que los logros ocurren con apoyo, constancia, dedicación y compromiso.



Y mis grandes compañeros de vida, mis hermanos Guillermo y Mario; el primero abogado, y el segundo ingeniero en telecomunicaciones.

ME.- ¿Por qué eligió la carrera de derecho?

MF.- Por un lado, el ejemplo de mi padre y mi hermano Guillermo fueron un faro importante. Y por otro, la firme convicción de ser una mujer activa en contra las injusticias. Desde muy niña estuve segura de estudiar y dedicarme a temas que pudieran hacer una diferencia en el país y servir a México.

ME.- ¿Ha sido difícil ejercer la abogacía por el hecho de ser mujer, aquí en México?

MF.- En México, desafortunadamente, existen distintos tipos de violencia. Esta puede ser física, sexual, psicológica, económica o patrimonial; y puede ocurrir en cualquier momento de vida de las mujeres. Esto es, desde su nacimiento, niñez, adolescencia, edad adulta y en la vejez. Lamentablemente, cualquier tipo de violencia adopta diversas formas como: discriminación, humillación, tortura, golpes, hambre, mutilación, incluso asesinato (feminicidios).

Te puedo platicar que, en mis inicios profesionales, en el sector del transporte, por ejemplo, apenas empezábamos a tener posibilidad de estar presentes en foros o tareas específicas dentro de la industria, ya que, era complicado pensar que hubiera mujeres capacitadas y con una formación adecuada para hacer frente a los retos que se tenían en ese momento.

Por ello, hoy me gustaría generar un impulso en todo el sector empresarial, una visión en donde existan mecanismos de inclusión sólidos, de protección a las mujeres, igualdad de género y diversidad, para garantizar que no exista la diferenciación de oportunidades de ningún tipo; que sea la capacidad que tenemos como individuos la que nos permita ser competitivos y mostrar resultados.

Uno de mis objetivos dentro de nuestra firma y consultoría es ayudar a las empresas a tener estándares de cumplimiento legal, el denominado compliance, dado que con ello -sin duda- les generamos a las inversiones y desarrollo de sus operaciones una mayor certeza en la ejecución de sus negocios, creando confianza y legalidad en el entorno corporativo.

ME.- ¿Qué le apasiona de su trabajo?

MF.- Tengo muchos temas que me apasionan de mi trabajo. Uno es el sector del transporte, en el que te comentaba tuve algunos primeros retos. Hoy dentro del sector tenemos que trabajar el impulso de políticas públicas y propuestas legislativas en tópicos administrativos, de movilidad, seguridad vial y fiscales también.

Por supuesto, la seguridad y justicia que son ejes de prioridad en el crecimiento de nuestro país. Esto es una labor ardua y constante de articulación de esfuerzos sobre el combate a la delincuencia, a la violencia en cualquiera de sus tipos y fortalecimiento de la prevención del delito.

La materia electoral, el proceso comicial y ser observadora electoral, siguen siendo acciones que, en suma, son de gran huella para mí, pues me permiten contribuir en la democracia de México.

Debo también mencionar, que dentro de toda esa pasión que le pongo a mi trabajo, un motor importante que día con día me impulsa es mi esposa y mi hijo, ya que, por ellos y para ellos visibilizo paso a paso lo que hago y todo el esfuerzo que le pongo. Siempre tengo una razón en mi trabajo donde ellos están presentes.

ME.- ¿Le gusta trabajar más en el sector público o en el privado?

MF.- Cada uno de estos ámbitos tiene sus matices, oportunidades, retos y recompensas. Trabajar en el sector público siempre te va a dejar una satisfacción indescriptible de ponerte al servicio de la Nación y de la población. Más aún cuando ves que todo el esfuerzo se convierte en resultados que son de beneficio y para el bienestar general.

De este lado -del privado-, continuo trabajando por condiciones que conviertan a nuestro país en un espacio próspero, seguro y justo. Ojalá entenderíamos que uno y otro ámbito son complementos y no antagónicos.

En MAF y Asociados, buscamos hacer sinergias con nuestros socios estratégicos y el sector público; atendemos necesidades en materia jurídica, corporativa, parlamentaria y, justamente, gubernamental. En estos años nos hemos consolidado como una firma legal y asesora, que brinda soluciones integrales y transversales en temas de telecomunicaciones, medio ambiente, responsabilidad social, transporte, cumplimiento regulatorio (compliance), auditorías y materia legislativa, por mencionar algunas.

ME.- ¿Cómo fue su paso por el FEPADE y que enseñanzas le dejó?

MF.- Recordemos que la FEPADE fue creada en julio de 1994, con la finalidad de prevenir, investigar y perseguir aquellas conductas tipificadas como delitos electorales. La invitación que

tengo para ser titular de esta institución fue en el año 2000, es decir, seis años después de su fundación, por el General Macedo de la Concha, quien conoció mis primeros pasos profesionales, dado que estuvo cerca por ser parte del equipo de mi padre en algún momento de su vida.

La tarea que realicé sabía, conllevaba una gran responsabilidad y reto para llevar a cabo un fortalecimiento institucional y de acciones contundentes en materia electoral, incentivar la cultura de la denuncia y de inhibición de actos que encuadraran delitos electorales. Siempre tuve presente la frase de mi padre que decía: "actuar siempre conforme a derecho", trabajar con profesionalismo y convicción de ser institucional en todo momento.

El desarrollo de nuestras labores a nivel federal y, la coordinación -tan demandante- que debíamos desenvolver con las procuradurías locales fue, sin duda, una de las mejores experiencias en mi carrera profesional, al permitirnos mantener la atención necesaria en el uso correcto de recursos públicos e informar a los funcionarios acerca de sus obligaciones y derechos como sujetos en el proceso electoral; entre otras acciones; con la finalidad de contribuir en la legitimación de los comicios y en el desarrollo de democrático de nuestro país.

Con orgullo comparto que, al finalizar mi gestión, la FEPADE era una de las instituciones más conocidas, con una marca propia y reconocidas por frases como: "denúncialo en la FEPADE" y "blindaje electoral".

ME.- ¿En su opinión que le falta al sector empresarial en México?

MF.- El sector empresarial es la punta de lanza, no sólo en la generación de riqueza y empleo. Hoy podemos poner en la mesa dos temas de trascendencia para el fragmento industrial. Uno, es el comercio electrónico o e-commerce que ha demostrado ser una fuerza transformadora en la economía global. Y que, para operar de manera efectiva, las empresas deben conocer, comprender y cumplir con el marco normativo vigente.

La protección al consumidor, la protección de datos y los derechos de autor, son fundamentales para garantizar un comercio electrónico objetivo y seguro. La alineación a las regulaciones locales e internacionales es esencial para aprovechar las oportunidades que ofrece, así como para mantener la confianza de las clientelas en esta forma de hacer negocios. También, es importante robustecer el cuerpo normativo que comprende al e-commerce para transitar hacia modelos de compra y venta que prioricen la sustentabilidad y fomenten una competencia justa entre todas las empresas.

Algunos de los retos en este tópico son: a) fortalecimiento seguridad cibernética para protección de datos bancarios y empresariales; b) regulación de plataformas y mercados en línea, para garantizar una competencia justa y calidad en los productos; c) inhibición de la piratería; d) defensa de derechos de autor en entorno digital; y e) sustentabilidad y responsabilidad social, para fomentar prácticas comerciales más éticas y respetuosas con el medio ambiente.

Por otro lado, como segundo tema, podemos mencionar al nearshoring o relocalización. Este ha sido un tema de debate sobre cómo las empresas pueden aprovechar y generar oportunidades de negocio, considerando que en una posición geográfica estratégica se constituye un objetivo de crecimiento o inicio de nuevos mercados.

El nearshoring, poniéndolo en blanco y negro, es una estrategia empresarial en donde se busca que la producción se realice con servicios de alta calidad, gracias a la tecnología, experiencia y mano de obra cualificada, en un país más cercano a los centros de mayor consumo. El objetivo es acercar los centros de producción tercerizada a sus consumidores, reducir costos y solucionar los inconvenientes de las largas distancias y la diferencia de horarios.

Nuestro país posee numerosas ventajas frente al resto de Latinoamérica, incluso en el 2022 el Banco Interamericano de Desarrollo, expresó en uno de sus comunicados que, México y Brasil tienen mayores oportunidades en esta maniobra de negocio. En el caso nacional, nos beneficia la posición estratégica cercana a Estados Unidos, costos competitivos en mano de obra, costos de producción y obtención de materias primas, mejora de la cadena de producción y logística, infraestructura en carreteras y alta conectividad para el transporte de bienes y servicios.

Acuerdos comerciales favorables, como el Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC), que permite mayor rentabilidad en los costos laborales, aumenta la rapidez y seguridad en cadenas de suministros y facilitan el comercio y la inversión extranjera, por mencionar algunos.

Y para esto, hacer una realidad al nearshoring, como sector empresarial tenemos algunos retos a enfrentar si queremos lograr una transición exitosa y maximizar su rendimiento, por ejemplo: asegurar que el personal local cuente con las habilidades necesarias para cumplir con los estándares de calidad y desempeño de la empresa matriz, esto es esencial; la comunicación entre el equipo de nearshoring y la sede de origen de la empresa es fundamental para cumplir objetivos, el idioma juega un papel cardinal en la transmisión y comprensión de información y toma de decisiones importantes, por lo que es importante, disminuir el impacto de las brechas comunicativas; las empresas de nearshoring compiten con proveedores locales, por lo que su propuesta de valor debe ser sólida y diferenciada.

Igualmente, como en el caso del e-commerce, la transferencia de datos e información entre distintos países puede aumentar el riesgo de ciberataques, por lo que las empresas deben blindarse adecuadamente para disminuir este riesgo. Así como estar alineadas con el marco normativo correspondiente, como la legislación laboral y garantizar los derechos de los trabajadores, alinearse al cumplimiento de normativas ambientales y energéticas, proteger la información de clientes, asociados y todas las personas que formen parte de su cadena de producción y distribución; cumplir con las obligaciones fiscales y mercantiles, adherirse al marco jurídico del sistema nacional de anticorrupción, entre otras.

Claro está que la estabilidad política y económica del país es un factor importante para considerar, ya que los cambios en la política interna o la generación de conflictos internos puede provocar que las empresas nacionales o extranjeras se vean dificultadas en el desarrollo de sus operaciones.

ME.- ¿Las Leyes en México se cumplen?

MF.- Considero que todos los días caminamos un poco más en el cumplimiento de las leyes.

Por supuesto, que tenemos todavía una brecha importante que consumir para que desaparezca la impunidad, para que la población en general se sienta segura de salir de sus hogares y regresar con bien. En el caso del sistema de justicia penal, la capacitación permanente de ministerios públicos, policías de investigación y peritos para la investigación científica del delito; la aplicación de medidas alternativas de solución de controversia, que permitan disminuir la cantidad de casos judicializados y alcanzar acuerdos que beneficien a los intervinientes; incrementar el equipamiento de servicios periciales en las distintas especialidades forenses y capacitar al personal en su uso; falta de elementos suficientes para sustentar los casos ante el órgano jurisdiccional; saturación del sistema penitenciario y a la vulneración de los derechos humanos de la víctima y del imputado; son algunos retos que enfrentar aún.

Y también, nos encontramos en los primeros años de percibir los resultados de la reforma que hubo en materia laboral, así como comenzar a ver los resultados de la implementación del Código Nacional de Procedimientos Civiles, reciente.

ME- ¿Algo más que desee agregar?

MF.- Si me permites, aprovechar el espacio para recordar que este año en el mes de junio, como ciudadanos, tendremos la oportunidad de renovar al Jefe de Estado, es decir a nuestro Presidente, al Congreso de la Unión; y por su parte, las gubernaturas de Chiapas, Guanajuato, Jalisco, Morelos, Puebla, Tabasco, Veracruz, Yucatán y nuestra Ciudad de México; así como la innovación de sus legislaturas locales.

Ante tal ejercicio deliberante, uno de los mecanismos de participación ciudadana con que contamos es la oportunidad de intervenir en los procesos votantes como observadores electorales.

Hoy, se vuelve relevante que todos seamos observadores con la finalidad de convertirnos en voces críticas en la mejora y apoyo de las áreas de oportunidad que podamos encontrar en el desarrollo del proceso electoral, sin que se llegue a la fecha de la elección para abatirnos de quejas o reclamos. Es nuestra responsabilidad ciudadana de cada tres y seis años, es momento de construir el presente que deseamos como país.

Dejemos en nuestra mente, que la democracia efectiva requiere de nuestro voto. Votemos en libertad, sin que nada ni nadie nos condicione o impida. 🇲🇽



“UNA GRAN GESTIÓN DE JOSÉ ABUGABER AL FRENTE DE **CONCAMIN**”



ME.- ¿Quién es José Abugaber, dónde nace?

JA.- Nací en León, Guanajuato. Soy orgullosamente leonés.

Actualmente soy presidente de la Confederación de Cámaras Industriales de los Estados Unidos Mexicanos, desde donde me corresponde representar los intereses de la industria nacional y ser enlace entre el Gobierno y las 125 Cámaras y Asociaciones adheridas a la CONCAMIN, siempre buscando el desarrollo económico de nuestro país y el bienestar de los trabajadores.

He sido también secretario general de la propia CONCAMIN y previo a ocupar estas posiciones fui presidente del Consejo Coordinador Empresarial de León, Guanajuato; así como Presidente del Consejo Directivo de la Cámara de la Industria del Calzado del Estado de Guanajuato.

ME.- ¿Cuáles son sus pasatiempos?

JA.- Mi mayor pasatiempo es mi trabajo, porque además de ser presidente de la CONCAMIN, soy zapatero. Junto con uno de mis hermanos, Jorge, encabezo COMANDO, que es una fábrica de zapatos, principalmente de seguridad industrial.

También paso tiempo con mi familia, con mi esposa Sandra y con mis hijos, José y Gemile, quienes ya son

unos jóvenes. Además, me gusta platicar, ir al cine, en fin, realizar diversas actividades con la familia.

Asimismo, tiempo con los amigos, con quienes me gusta conversar sobre distintos temas, política, deportes, negocios, pero, sobre todo, cómo hacer para que nuestro país sea más próspero, cómo hacer que las familias mexicanas tengan mejores condiciones de vida.

ME.- ¿Cuándo entra a CONCAMIN y que lo motiva?

JA.- Tengo más de 25 años trabajando en la industria del calzado, y eso me ha llevado a ocupar diversas posiciones dentro de los organismos empresariales de Guanajuato y de la propia CONCAMIN.

Siempre he querido aportar al desarrollo económico de nuestro país y buscar el bienestar de los trabajadores. Eso me motiva a involucrarme más en los organismos empresariales, en la CONCAMIN ocupé diversos cargos, fui secretario general y ahora presidente. Mi compromiso es hacer más grande y próspero a nuestro país.

Aspirar y luego ser presidente de la CONCAMIN obedece a mi deseo de contribuir al desarrollo de la industria mexicana. Ese fue el motor que me impulsó a buscar la presidencia de la Confederación.

Reconocer la importancia de todos los sectores industriales y mi inquietud por representarlos es una meta de vida, por lo que busqué una plataforma para trabajar a favor del bienestar y desarrollo de la nación.

Mi deseo de crear un liderazgo industrial basado en el desarrollo personal y profesional, así como el deseo de dejar una huella duradera en México, fueron factores decisivos en mi elección.

La oportunidad de aportar al progreso de la industria y del país ha sido un motor constante en mi enfoque de liderazgo.

ME.- ¿Qué opina del Nearshoring y el futuro económico de México?

JA.- La Política Industrial y el Nearshoring se complementan, porque para aprovechar realmente la relocalización de las empresas globales tenemos que asegurar el paso para garantizar la seguridad pública y jurídica, el acceso a financiamiento adecuado para el sector industrial, el desarrollo de la infraestructura logística y la provisión de servicios confiables y suficientes para las empresas como agua, electricidad y gas.

Soy un convencido de los beneficios de la relocalización, porque es la oportunidad que tenemos para crecer a tasas más allá del 3 por ciento anual, que es lo que creceremos, aproximadamente, en 2024.

Si aprovechamos el nearshoring, el futuro económico de nuestro país será promisorio, porque tendremos elementos muy importantes como el TMEC, así como una serie de acuerdos comerciales que tenemos con otros países, y la relocalización de las empresas.

Eso nos hace ser optimistas respecto al futuro económico de nuestro país, pero, reitero, es necesario acelerar el paso en las cuestiones de energía, infraestructura logística y seguridad, para que las empresas globales lleguen a nuestro país.



concamin

ME.- ¿Cuáles considera que son los principales logros durante su administración?

JA.- Son varios, pero sin duda destaca la creación del Centro de Inteligencia de la CONCAMIN, el cual contiene grandes bases de datos que sirven para realizar análisis respecto de la situación de la industria, atiende a los sectores productivos, pero también a los ciudadanos, al gobierno, a los periodistas. En verdad es un gran data center, y como siempre lo hago, invito a todos a conocer, visitarlo y utilizarlo.

Asimismo, la construcción de una propuesta de Política Industrial 2024-2050 que fue elaborada tomando en cuenta las opiniones de todas las cámaras y asociaciones que confirman la CONCAMIN, así como de los presidentes de las 32 comisiones de trabajo con las que operamos. Buscamos hacer de México un país más productivo y competitivo.

La Política Industrial es un elemento fundamental para impulsar el desarrollo económico sostenido, generar empleo, fomentar la innovación, reforzar las cadenas de valor y promover la competitividad de México en el ámbito internacional.

Su implementación efectiva requiere el compromiso y la colaboración de los actores de la cuádruple hélice para garantizar un desarrollo industrial exitoso.

En este sentido, la política industrial debe darse desde una perspectiva de estado desarrollador, donde éste asume un papel activo como promotor y facilitador del desarrollo industrial, estableciendo políticas y programas que impulsen la inversión productiva, el desarrollo del talento humano, la innovación, la competitividad y la internacionalización.

Un logro más en lo que va de mi periodo como presidente de la CONCAMIN, es que se unificaron los organismos industriales de México, Estados Unidos y Canadá, y gracias a ello se llevó a cabo en septiembre de 2023 la Primera Conferencia Anual de Manufactura de América del Norte.

En ésta participamos el presidente de la Asociación Nacional de Fabricantes de los Estados Unidos, Jay Timmons; el presidente de los Fabricantes y Exportadores Canadienses, Denis Darby, y un servidor, en mi calidad de presidente de la CONCAMIN.



ME.- ¿Cuáles son sus principales preocupaciones con respecto a la seguridad en el país?

JA.- Es uno de los temas más sensibles para todos los mexicanos. En las últimas semanas, en los últimos meses, todos los días nos despertamos con la noticia de una nueva masacre.

Eso no lo podemos tolerar, debemos unirnos todos, gobiernos –federal, estatales y municipales—para hacer frente a este problema que aqueja a la mayor parte del territorio nacional.

Como empresario, como industrial, pero sobre todo como padre de familia, me preocupa esta situación de violencia. Por eso, hago un nuevo llamado a unir esfuerzos para combatir a la delincuencia organizada.

ME.- ¿Qué opina respecto a la Asociación de Seguridad “ASUME”?

JA.- Es un gran esfuerzo contribuir a la seguridad en nuestro país en tiempos realmente convulsos.

Y esa es una parte del esfuerzo que tenemos que hacer todos en favor de la seguridad de nuestro país, porque como lo dije anteriormente, los esfuerzos aislados no sirven para nada, pero sí los esfuerzos conjuntos, éstos sí ayudan para combatir la inseguridad.

Realmente los felicito y los reconozco por su trabajo, por su esfuerzo, porque son una Asociación comprometida con la seguridad de la colectividad.

ME.- ¿Cuál es la problemática actual respecto al robo a transporte?

JA.- Es otro de los problemas que nos preocupan. Y desde hace ya varios meses es un tema que ha ocupado parte de mi tiempo. Me he reunido, junto

con representantes de las Cámaras y Asociaciones que tienen que ver con el transporte, con dependencias federales – Gobernación, Seguridad Pública, Guardia Nacional, Marina, Sedena –, así como con autoridades estatales y municipales para tratar el problema.

Además, junto con la COPARMEX y la CONCANACO hemos hecho pronunciamientos conjuntos. El último fue en octubre, en el marco de la Reunión Anual de Industriales de la CONCAMIN, donde exigimos mayor seguridad en autopistas y carreteras.

Solo para dar algunos datos. De acuerdo con el Sistema Nacional de Seguridad Pública los delitos de robo a transportistas entre enero-septiembre de 2023, se incrementaron 9.4 por ciento, respecto al mismo periodo de 2022, pasando de 9 mil 649 a 10 mil 555.

En el acumulado entre 2018 y 2023, cinco entidades concentran el 71.2 por ciento del total nacional de robo a transportistas: Estado de México, Puebla, Guanajuato, Michoacán y Jalisco.

ME.- ¿Qué camino tomará José Abugaber después de CONCAMIN?

JA.- Esa es una pregunta que me hacen mucho últimamente. Regresaré a atender COMANDO, porque en los últimos años he estado más tiempo fuera y no he podido atenderlo como debe de ser.

Afortunadamente está mi hermano y socio Jorge, quien ha estado pendiente todos estos años del negocio.

ME.- ¿Algo más que desee agregar?

JA.- Agradecerle el espacio a Mundo Empresarial para poder dar a conocer mi historia personal, de negocios y profesional.

Y sobre todo, para informar que desde la CONCAMIN seguiremos trabajando por la prosperidad y el bienestar de nuestro país. 🇲🇽

Muchas gracias.



Armando Zuñiga Salinas, Presidente de COPARMEX CDMX, ASUME (Agrupaciones de Seguridad Unidas por México)
Presidente fundador de GRUPO IPS México/Perú/Costa Rica.

DESAYUNO COMUNIDAD



COPARMEX[®]
CIUDAD DE MÉXICO

SAVE THE DATE

—
CONFERENCIA
LA RELACIÓN
BILATERAL
EN EL ENTORNO
DEL NEARSHORING



31 DE ENERO



9 HRS.



COURTYARD REVOLUCIÓN
Av. Revolución 333, Tacubaya, Miguel Hidalgo

#COPARMEXCDMX



LARRY RUBIN

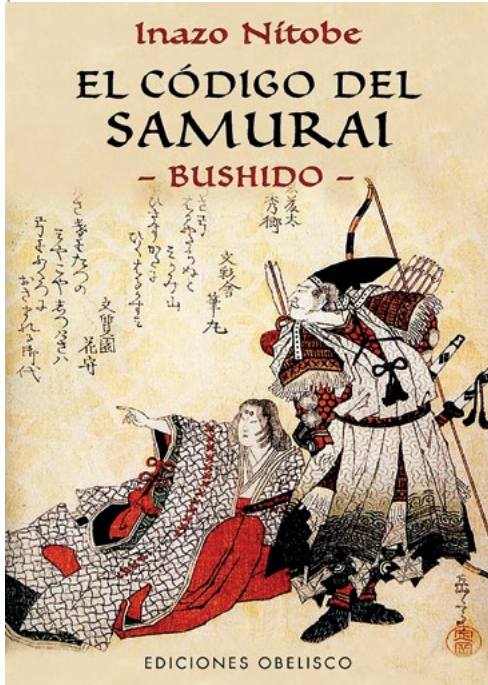
Presidente de la American Society
of México

 **INTERCAM**[®]
Banco

www.coparmexcdmx.org.mx

UBI CONCORDIA, IBI VICTORIA

Por Mariano Botey Hernández, mboteyh@gmail.com



BUSHIDO EL CÓDIGO DEL SAMURÁI

De Inazo Nitobe, Editorial Ediciones Obelisco, España,

Hemos perdido la relación con la naturaleza y no lo cuestionamos, la que nos atiende y ofrece todo sin obtener nada; en cambio, perder una relación en lo social: ya sea personal, profesional o laboral, a causa de intrigas y chismes, etc; buscamos en ese afán una oportunidad de derecho de replica, aunque también podría ser por esas expectativas -ya sean que tengan de uno o de nosotros- sin necesidad de etiquetarlas "altas expectativas o falsas o verdaderas". Después de todo, uno tiene que aprender la lección de seguir creyendo en uno mismo e incorporarse en lo que vale la pena atender: la naturaleza; fluyendo uno con buena vibra, darse ese reconocimiento y valorando ese amor propio; respetar la opinión de los

demás sin darle la importancia de lo que piensan de uno mismo. Depende de nosotros elegir el camino aún esté bifurcado, porque uno puede tomar ese sendero -toda decisión tiene sus riesgos- por convicción, instinto o fe. No augure expectativas ni en este libro ni en su vida misma a partir de este instante y vaya hacia adelante o siga anclado desde lo esencial y su alrededor: usted tiene los dados. Así es este libro; usted decide emprender el paso y lo vaya llevando a ese ascenso o descenso espiritual -dependerá hacia dónde quiera ir- porque no es un libro de recetas ni es para forjar samuráis, porque el camino lo descubrirá desde el mismo concepto que ofrece la lectura del libro: Bushido el código del samurái, bushi-do significa militar-caballero-caminos, "los caminos, los modos de los nobles guerreros deben observar, tanto en su vida diaria, como en su profesión". Empecemos este nuevo año haciendo nuestro propio camino: "Ten valor heroico y álzate sobre las masas que temen actuar. Ocultarse bajo el caparazón, como una tortuga, no es vivir. Un samurái debe afrontar el peligro y vivir la vida de forma plena, completa y maravillosa". Así con esa valentía sea este nuevo año 2024=8 alfa y omega infinitamente de bienestar y buena vibra; forjando nuestro camino disciplinadamente desde un buen carácter "no dejar ver ningún signo de alegría ni de cólera" como aquellas muestras de cariño hacia su pareja y/o familia porque sarcásticamente como ejemplo "los maridos americanos abrazan en público a sus parejas y les pegan en privado" y añado a John Lennon quien precisó que vivimos en un mundo donde tenemos que escondernos para hacer el amor, mientras la violencia se practica a plena luz del día. "La calma en la manera de ser y la igualdad de alma no deben ser turbadas por pasiones de ninguna clase". Sea menester en este nuevo ciclo la discreción y la mesura en toda relación humana, y más aún lo más íntimo de su alma, pues dejará de estar siendo esencialmente un sentimiento íntimo y profundo. Hay un proverbio popular japonés "El que tal hace semeja a una granada, que desde el momento que abre la boca muestra lo que hay en el corazón"; sea apremiante la lección: aprende a sufrir sin manifiesto de queja. "Los japoneses recuerdan la alegría cada vez que las debilidades de la

naturaleza humana son puestas en cruel prueba". Bushido es un código de principios morales: "el dueño del cielo y de la tierra y de todas las criaturas vivientes morando en el corazón mismo del hombre se convierte en su espíritu; luego el espíritu es algo vivo y está siempre luminoso" por tanto, "la luz espiritual de nuestro ser esencial es pura y no está influida por la voluntad del hombre". En cambio, en otros rubros que hubiese la influencia humana, sea digno de gente moralmente honorable donde afloran los hechos y no una tesis de palabras porque la rectitud también no hace decoro en la discreción de su camino aún en senderos de seducción. "Que la bondad es el alma del hombre y que la rectitud o la honradez son su vía. ¡Qué triste es descuidar esta vía y no seguirla, perder el alma y no saber encontrarla!". Este libro sobre Bushido nos habla con gran lección en torno a la fortaleza espiritual y proceder con astucia e intrepidez: "Mira esos gorriones en su nido ¿ves cómo abren todos lo más que pueden sus picos amarillos; y ves a su madre que les trae gusanos para comer? Con qué avidez y con qué gusto comen los pequeñuelos. Pero para un samurái es un deshonor prestar atención al hambre cuando su estómago está vacío". Se cuestionará a un samurái su rudimentaria disciplina pero no hay caminos sencillos; de todo se puede aprender para que uno tenga carácter como aquellos osos que precipitan a sus apreciados oseznos a los barrancos. "Los hijos del samurái debían de pasar por la privación de los alimentos, la exposición del frío"; pues esas rudimentarias pruebas eran de gran eficacia para acostumbrarlos a resistir y concentrarse en sobrevivir. "El signo espiritual del valor se hace posible por la sangre fría y la tranquila presencia de espíritu. LA ECUANIMIDAD es el valor en reposo". No pretenda desviarse del propio camino ni deje "El Camino porque es el camino del cielo y de la tierra; el negocio del hombre es el seguirlo; luego, que el objeto de tu vida sea de reverenciar al Cielo. El Cielo me ama y ama a los demás con un amor igual; por lo tanto, con el mismo amor que te amas, ama a los otros. No hagas del hombre tu asociado, háztelo del Cielo. Y haciendo del Cielo tu asociado obra lo mejor que puedas. No condene jamás a los demás, sino más bien vela por darles lo que les pertenece".

PROFESIONALES EN
SEGURIDAD 



**LA AUSENCIA DE LEY EN
SEGURIDAD PRIVADA: UN
OBSTÁCULO PARA EL PROGRESO Y
LA INVERSIÓN EN MÉXICO**



CONVERSATORIO: ENTRE LA SEGURIDAD PÚBLICA Y LA SEGURIDAD PRIVADA EN LA CDMX



La AMESP en colaboración con ASUME y la Comisión de Seguridad de COPARMEX CDMX llevaron a cabo el conversatorio entre autoridades de la SSC de la CDMX y coordinadores de seguridad del sector industrial y empresarial del país.


Pablo Vázquez Camacho, secretario de seguridad de la Ciudad de México, mencionó que se está tratando de aprovechar el momento que vive México con la relocalización de empresas ya que la seguridad se convierte en un fundamental para tener más inversiones y mejores empleos. A nivel nacional hay 443,000 elementos de seguridad registrados según la base de datos operativa de COPARMEX de un total de 7,400 empresas registradas a nivel nacional, en Ciudad de México hay 7,843 oficiales de seguridad dados de alta en el seguro social con un salario promedio de cerca de los \$10,000 pesos, por lo que el funcionario indicó que la meta es cruzar esa cifra para que el sector mejore.

En cuanto a los retos que afronta la seguridad están el que sea un derecho accesible. Integrar cada vez mejor a las diferentes dependencias como el C5, para mejor manejo de la información y actualización en las formas de operar. Y también se encuentra el reto de regularizar todos esos los extremos que están fuera de la industria y que dañan la reputación del sector. Vázquez finalizó diciendo que la seguridad es un elemento que facilita y habilita la inversión en las ciudades y el bienestar ya que casi no hay sector dentro del gobierno ni actividad económica que no necesite o que no se vea beneficiado ampliamente de una provisión de seguridad de calidad.

Gerardo Macías, Presidente de la Comisión de Seguridad y Justicia de COPARMEX CDMX, dijo que bajar los índices de la delincuencia en un 20%, es bueno más no suficiente y recaló que el tema de la seguridad es un trabajo conjunto entre sociedad y autoridad. El secretario resaltó también que se ha logrado reducir la violencia comunitaria y armada a nivel comunitario siendo su principal indicador del homicidio doloso que en la Ciudad de México ha reducido la mortandad en un 50% comparado con hace 5 años. También se ha dado un incremento en la percepción de la seguridad pasando del 2018 de una respuesta de un 8% de sentirse segura la ciudad a un 42%. Estos indicadores apuntan en la dirección correcta, mucho mayor de lo que se había especulado al inicio de la administración, dijo el funcionario.

Por su parte Marcela Figueroa Franco, subsecretaria de desarrollo institucional de la Secretaría de Seguridad de México, informó que los delitos contra mujeres tanto feminicidios, violencia sexual y violencia familiar también han bajado por el trabajo en colaboración interinstitucional entre Secretaría de Obras, policías y C5

cuyo trabajando en conjunto incluyó la rehabilitación de espacios, alumbramiento, botones de pánico, sendero seguros en la Ciudad de México, así como la creación de la Fiscalía Especializada en Feminicidios y a nivel educativo ya se incluye el 100% la materia de perspectiva de género y la capacitación para el personal policial. Estos avances han arrojado más de 4000 agresores detenidos y puestos a disposición por la policía lo que significa un 33% menos del 2019 a la fecha. Así como 48% menos víctimas de violación, un 80% más de imputados en delitos de feminicidios, más de 100 por ciento de sentencias condenatorias en delitos de feminicidio y 76% en cuanto a órdenes de aprehensión emitidas y ejecutadas por delitos contra las mujeres.

Jaime Domingo López, Presidente de la Comisión de Seguridad del Consejo Coordinador Empresarial hablando sobre especialización y ciberseguridad dijo que se busca desarrollar mejores herramientas, aliados y competencias entre los que forman parte de la seguridad privada y expresó que la aunque la seguridad pública y privada agrupa el 80% del PIB y el 70% de empleo formal no se está muy contento con respecto al prevaleciente nacional pues se observan ciertos oasis en Ciudad de México así como las regiones de Querétaro y La Laguna, por lo que hay que seguir trabajando. 



Finacial
an IB&BM company

“Una empresa debe comprar los activos que se aprecien con el tiempo y arrendar los que pierdan valor.”

CONTÁCTANOS



Nos enfocamos en el arrendamiento de flotillas de:

- autos
- motocicletas
- equipo de cómputo
- & más.

Comisión de apertura, pago de valor residual y cuotas de arrendamiento a 12, 24 y 36 meses.



**Crece tu negocio en
Linktree*[bmfinancial_mx](#)**



Ofrecer un sistema de seguridad y control de riesgos efectivo y eficaz, basado en los análisis de conocimiento, obtenidos por estudios, investigaciones, indicadores, mecanismos, contextos, evidencias, hechos históricos, implicaciones y levantamientos previos con los cuales se obtienen las posibles amenazas existentes, con ello se puede tomar la decisión respecto a estas, y diseñar el sistema integral de seguridad ajustado a las necesidades halladas, Raúl Hatem.



MEXSEPRO Y LA SEGURIDAD INTELIGENTE

ME.- MEXSEPRO ¿Cómo define y aplica la Seguridad Inteligente?

RH.- Es un concepto que envuelve todos los factores (externos e internos), para así diseñar una estrategia funcional, objetiva, y sobre todo, innovadora. Aprovechamos las experiencias vividas por el cliente, sus errores, desviaciones, eventos, entorno externo, analizamos todo alrededor y al interior de los inmuebles, con esta información, diseñamos de forma integral una solución adecuada no solo con Oficiales de Seguridad (horarios, perfiles, capacidad particular y posiciones), también manejamos seguridad de la información electrónica, monitoreo, alarmas, botones de acceso, pánico, patrullaje, custodias, etc.

ME.- ¿Cómo compite una empresa joven como MEXSEPRO, dentro de la Nueva Generación de Seguridad Privada ante la competencia?

RH.- Tenemos grandes ventajas competitivas, los clientes no temen contratar a empresas nuevas, temen la irregularidad e irresponsabilidad, sin importar el tamaño ni el tiempo que están en el mercado. Nosotros cumplimos en lo fundamental, lo legal y gubernamental que se requiere para operar, y garantizamos, bajo normas y procesos avalados, nuestra calidad y alto grado de repuesta y responsabilidad, si a ello, le sumamos innovación tecnológica (SESIM – Sistema Empresarial de Seguridad Inteligente Mexsepro), la experiencia de nuestro personal administrativo y administrativo-operativos, filtrado de personal, y sobre todo, la nueva estructura organizacional que otras empresas no tienen (coordinadores de cuenta, atención y validación a clientes sin importar el tamaño) así como operación 100% digitalizada, más la profesionalización, así como el trato digno a todos los empleados, nos hace una de las mejores opciones para nuestros socios comerciales.

ME.- ¿Cuáles considera que son las principales causas por la que la Seguridad Privada ha tenido un crecimiento desproporcional en cuanto a las empresas que brindan servicio regulados vs con las que operan bajo la ilegalidad?

RH.- El incremento en los costos, provocado en los últimos años, por los aumentos anuales entre el 18% y 25% al salario, REPSE, días de vacaciones de 6 a 12 días anuales, y ahora con el cercano cambio de horario de 48 a 40 hrs. semanales, es una desventaja para las empresas reguladas, que pagan impuestos y se alinean a los requerimientos que solicita la Federación, los Estados y en algunos casos los Municipio, originando que empresas irregulares, tomen posesión de servicios que no pueden pagar más de su presupuesto asignado, eso ha provocado que las empresas irregulares crezcan de forma exponencial, independientemente que la autoridad no tiene la capacidad operativa para verificarlas, cuando detectan y cierran alguna, a la vuelta de la esquina ya abrieron tres, siempre existirá un mercado para este tipo de empresas, por eso es necesario, establecer leyes que castiguen la contratación de empresas irregulares, y sea obligatorio para el cliente, que su empresa de seguridad privada este regulada, hacer conciencia que es importante contar con una empresa que cumple con los derechos laborales del personal y sus obligaciones fiscales, que contratar a una empresa irregular, que en lugar de proteger su patrimonio, asumirá un riesgo mayor en todos los aspectos.

ME.- Desde la perspectiva de empresario y proveedor ¿Qué propone que deba actualizarse, renovarse o cambiar en la industria de la seguridad privada en México?

RH.- Dos puntos imprescindibles e importantes:

El primero, una Ley General de Seguridad Privada, establecida por la Federación, que observe todos los elementos necesarios, que debe cumplir el gremio, hoy en día existen una sobrerregulación para las empresas de seguridad privada, al no existir una Ley Federal de Seguridad Privada, cada Estado y hasta los Municipios establecen lineamientos para operar, que en algunos casos caen en excesos de todo tipo.

Independientemente de ello, en algunos Estados las policías auxiliares operan como seguridad privada, situación que constitucionalmente esta fuera de ley, ya que son para seguridad pública y no privada.

El segundo, es necesario profesionalizar y dignificar la labor de nuestros Oficiales de seguridad, los horarios no deben estar al margen de la Ley Federal del trabajo y su situación salarial debe estar incluida en los "Salarios mínimos profesionales". Por ello es muy importante, salarios acordes a la función y responsabilidad que desempeñan, capacitación avalada y certificada para su profesionalización.

ME.- ¿Cuáles son los aspectos mínimos necesarios que debe conocer un cliente para contratar servicios de seguridad privada?

RH.- Principalmente, una empresa de seguridad privada que se encuentra regulada, debe contar con los permisos federales, estatales e incluso municipales de acuerdo con el estado de la república a brindar servicios, además de contar con el Registro de Prestadores de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE). El tener en cumplimiento las diferentes obligaciones fiscales, y patronales con sus respectivos soportes, así como el pago en tiempo y forma de la nómina del personal.

ME.- ¿Cuáles son los retos y logros que ha tenido MEXSEPRO durante este 2023, y qué planes tiene para el 2024?

RH.- Este año que está prácticamente por concluir, ha sido muy productivo para MEXSEPRO. Durante el primer semestre del 2023, llevamos a cabo la actualización de nuestros procesos de operación, de administración y de capital humano, con el objetivo de contar con un Sistema de Gestión de la Calidad, susceptible a certificación, que nos permita asegurar el correcto desarrollo de nuestros procesos y lograr la satisfacción en cada uno nuestros clientes, a través del servicio que les brindamos. Durante la mitad del segundo semestre, después de los diferentes procesos, y etapas de auditorías tanto interna como externa, en MEXSEPRO logramos obtener la Certificación en la Norma Internacional ISO 9001:2015.

Además, este 2023, crecimos en aproximado al 200%, en cuanto al personal que conforma nuestro estado fuerza en comparación al 2022. Sin duda todo nuestro equipo de trabajo, junto con nuestros clientes, han sido parte fundamental para este crecimiento, mismos que han tenido a bien, confiarnos sus bienes e instalaciones, por otra parte, la confianza y lealtad de cada miembro que conformamos MEXSEPRO.

En el último cuatrimestre de este año 2023, hemos iniciado con diferentes procesos de capacitación y evaluación con el fin de profesionalizar las competencias de nuestro personal, siendo este uno de los propósitos para el 2024, será el tener al 100% de nuestro estado de fuerza, certificado en normas y estándares de competencia del CONOCER (Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales). Nuestro propósito no solo es profesionalizar a nuestro personal, también dignificar la labor de nuestros oficiales de seguridad privada, quienes día a día con honor y gallardía, enfrentan diferentes situaciones las cuales no siempre son reconocidas. Por ello, es importante para MEXSEPRO, aportar a la industria, la dignificación de la labor del Oficial de Seguridad Privada. 🇲🇽



LÍNEAS DE SERVICIO

- Guardias de Seguridad Privada
- Patrullaje y Vigilancia al Comercio e Industrias
- Seguridad Electrónica, Alarmas y Monitoreo CCTV
- Consultoría Integral en Seguridad

LA AUSENCIA DE LEY EN SEGURIDAD PRIVADA: UN OBSTÁCULO PARA EL PROGRESO Y LA INVERSIÓN EN MÉXICO

México, en el umbral de un crecimiento económico impulsado por el nearshoring, enfrenta un obstáculo crítico: la ausencia de una legislación moderna y sensata en seguridad privada aseguró el presidente de la Asociación Mexicana de Empresas de Seguridad Privada (AMESP), Gabriel Bernal Gómez.



Este vacío legal, dijo, amenaza no solo a la industria de seguridad, sino también al desarrollo económico del país. La situación actual de seguridad, marcada por incidentes de robos en carreteras, bloqueos de ferrocarriles, robo a comercio, extorsión, ciberataques y secuestros exacerbada por la incapacidad gubernamental y fuerzas policiales insuficientemente equipadas y sin consolidarse, plantea un escenario riesgoso para los inversionistas y el desarrollo nacional.

Bernal Gómez, participó en el reciente desayuno mensual de la AMESP, en donde subrayó la incertidumbre que enfrentará el sector en 2024. Resaltó la necesidad imperante de una legislación que regule de manera efectiva la seguridad privada a nivel nacional y prevenga prácticas corruptas, especialmente en regiones con débil supervisión federal.

Lamentó la postergación de la Ley General de Seguridad Privada hasta después de 2023, enfatizando la importancia de establecer normativas claras para contrarrestar la corrupción y abusos en el sector. Citó ejemplos de regulaciones locales restrictivas en Nuevo

León, Jalisco y Guanajuato, que complican la operación de las empresas de seguridad.

Destacó también el aumento del salario promedio mensual en la industria de 6,352 pesos en 2019 a 9,576 pesos en 2023, un avance aún insuficiente en comparación con la pirámide



*Gabriel Bernal Gómez,
Presidente de la AMESP.*



CORPORATIVO



su **seguridad** tranquilidad y **satisfacción**

<https://www.zncorporativo.com/>



NUESTROS SERVICIOS

- > GUARDIAS INTRAMUROS
- > PROTECCIÓN EJECUTIVA
- > CUSTODIA DE TRANSPORTES
- > SEGURIDAD EN EVENTOS
- > ESTUDIOS DE SEGURIDAD

SEGURIDAD ELECTRÓNICA

- > CCTV
- > ALARMAS
- > CONTROL DE ACCESOS
- > PROTECCIÓN PERIMETRAL
- > SISTEMAS CONTRA INCENDIOS
- > LOCALIZACIÓN SATELITAL GPS/GPRS

15 AÑOS
DE EXPERIENCIA NOS
RESPALDAN

CONTAMOS CON:

- CENTRO DE MONITOREO DE ALARMAS, GPS Y CCTV.
- ACREDITACIÓN TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMPLEMENTARIOS

Tels: (55) 55-32-48-30, (55) 56-72-86-92 y (55) 24-55-59-15 Y 16

Miguel Laurent 1695 Col. Letrán Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03650, Ciudad de México

seguridad@zncorporativo.com

direccion@zncorporativo.com

www.zncorporativo.com

REPSE
Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

Síguenos en:     

salarial general. A esto se suma el crecimiento del número de empresas registradas ante el Seguro Social, de 5,386 a 7,412 en los últimos años. Sin embargo, se abordó el desafío de adaptarse a la nueva ley laboral y al aumento del 20 por en los salarios mínimos, lo que implica desafíos operativos y oportunidades para el sector.

El sector privado, y en particular las empresas de seguridad privada que dependen significativamente de guardias y personal para sus esquemas de trabajo se enfrentan a desafíos operativos considerables con la propuesta de reducción de la jornada laboral de 48 a 40 horas semanales. Esta conlleva costos adicionales importantes, ya que obligará a las empresas a contratar más personal o a pagar horas extras para mantener el nivel actual de operaciones y servicios de seguridad.

En el sector de seguridad privada, que emplea a miles de guardias y personal de servicio, la reducción de la jornada laboral no solo representa un desafío económico, sino también se percibe como un obstáculo para el aumento de la productividad y la eficiencia.

El presidente de AMESP indicó que es crucial que tanto las empresas como el gobierno trabajen conjuntamente. Destacando la necesidad primordial de que el poder legislativo y el ejecutivo asuman un papel más activo en la revisión, mejora y publicación de todas las regulaciones para facilitar esta adaptación.



Recordó que la AMESP insta también a la promulgación de una Ley General Contra la Extorsión y de una Ley de Ciberseguridad, resaltando la importancia crítica de la inteligencia artificial y las bases de datos en la prevención y respuesta a incidentes delictivos. La falta de una legislación clara y uniforme en seguridad privada no solo abre la puerta a la corrupción, sino que también frena el desarrollo económico.

En el desayuno de AMESP, se impartió la conferencia por parte del Doctor Roberto Manríquez Delgado, "Entorno Económico de México: Perspectivas y análisis", en la cual se puso de manifiesto que México está viviendo el momento más importante para la economía nacional, desde la aprobación del tratado de libre comercio, gracias al nearshoring y las expectativas son espectaculares para 2024. 📌

- *Inseguridad y Nearshoring: Un Desafío para el desarrollo del país*
- *Diputados sin sentido de la urgencia de enfocarse en la seguridad*
- *La semana de 40 horas un golpe a la Seguridad Privada*
- *Un Llamado Urgente a Legisladores para Proteger la Inversión y el Empleo*





***Si lo puedes prever....
lo puedes resolver***

01 (55) 5363 2868

01 (55) 5373 1761



- CUSTODIAS



- INTRAMUROS



- CONSULTORÍA

www.gecsa.com.mx

Limoneros 9-A, Col. Valle de San Mateo, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53240.



Ana Guzmán, Presidenta de AMEXSI
Rubén Fajardo, Fundador de AMEXSI (derecha)

AMEXSI
Asociación Mexicana en Seguridad

MISIÓN
La AMEXSI, es un foro que cultiva y promueve la especialización y los practicantes de la profesión, se fortalecen los lazos entre los agremiados y el desarrollo social de la industria.

VISIÓN
Nuestra aspiración es ser el más alto e incuestionable referente sobre aspectos técnicos y humanos relativos a la seguridad que eleven la imagen de la profesión.

AMEXSI CELEBRÁ FIN DE AÑO CON SU MEMBRESÍA



La fiesta de fin de año de AMEXSI fue una explosión de alegría y camaradería. Reunió a más de 110 miembros, presidentes de otras asociaciones, invitados especiales y familiares en una noche llena de risas, baile y un montón de regalos.

Ana Guzmán, la presidenta, dio la bienvenida con un discurso emotivo donde destacó los logros del año y lo emocionante que se venía. La atmósfera era de celebración: reconocieron a la mesa directiva y los patrocinadores quienes repartieron regalos a todos en una rifa alucinante.

Además de toda la diversión, se presentaron los logros y programas de capacitación del año, mostrando lo dedicada que ha sido AMEXSI para mantenerse a la vanguardia en seguridad integral.

Esta fiesta fue mucho más que solo diversión, ¡fue un testimonio del compromiso total de la asociación con el éxito y la innovación! Rubén Fajardo fundador de la asociación reconoció con sus palabras el esfuerzo del equipo durante el año.

Y lo dejaron claro: Cuando se unen fuerzas y se apunta al crecimiento juntos, ¡no hay límites para el éxito! 🎯



5 razones para afiliarme

ASIS
INTERNATIONAL™

CAPÍTULO
MÉXICO 217

1 MÁS DE 25 AÑOS DE TRABAJO

ASIS CAPÍTULO MÉXICO es el tercer capítulo más grande del mundo, agrupa a más de 350 profesionales de la seguridad en México.

2 NETWORKING

Nuestra membresía está conformada por directores de seguridad de empresas privadas, consultores, CEO's usuarios finales del sector público y privado.

3 CRECIMIENTO PROFESIONAL

Obtén un asenso en tu carrera profesional a través de nuestros webinars, cursos, talleres, comunidades temáticas y bolsa de trabajo sin costo.

4 VÍNCULOS CON ASIS INTERNACIONAL

Obtén acceso exclusivo a las Guías & estándares de ASIS Internacional así como a la base de datos de más de 34 mil profesionales de seguridad alrededor del mundo.

5 REUNIONES MENSUALES

Este evento reúne a los Profesionales de la Seguridad para abordar temas relacionados con la seguridad, protección, management y liderazgo, así como intercambiar experiencia y establecer una red de networking.

Trabajando **juntos por ASIS**, crearemos **posibilidades infinitas** para cada miembro de nuestro Capítulo.

!Súmate!

Linktree*



Todo lo que necesitas de ASIS a 1 clic de distancia.

MAYOR
INFORMACIÓN:

55 3437 6890

55 1321 1289

55 1233 3446

55 3578 6160

info@asis.org.mx

#JuntosXASIS
#PosibilidadesInfinitas



Por Alfredo Yuncoza,
Presidente del Hispanic
Advisory Board. IFPO.

SINGULARIDAD Y ANÁLISIS DE RIESGOS DE SEGURIDAD

Los principios de la singularidad son las ideas que guían el desarrollo de la inteligencia artificial y la convergencia de las tecnologías que podrían dar lugar a un cambio radical en la historia de la humanidad. Son los siguientes:

- **Aceleración:** La evolución tecnológica sigue una trayectoria exponencial, lo que implica que cada vez se producen avances más rápidos y profundos.
- **Automejora:** La inteligencia artificial será capaz de mejorar su propio diseño y funcionamiento, lo que le permitirá aumentar su capacidad y complejidad.
- **Emergencia:** La inteligencia artificial podrá generar propiedades y comportamientos nuevos e impredecibles, que no se derivan directamente de sus componentes o reglas.
- **Trascendencia:** La inteligencia artificial podrá superar los límites físicos, biológicos y culturales que actualmente restringen a los seres humanos, lo que le otorgará un poder y una libertad sin precedentes.

Para el análisis de riesgos de seguridad, la singularidad se puede utilizar como un escenario hipotético que plantea diferentes desafíos y oportunidades para la protección de los datos, la privacidad, la ciberseguridad, la ética y la gobernabilidad, entre otros. Al respecto, podrían hacerse algunas preguntas tales como:

- ¿Qué tipo de inteligencia artificial se desarrollaría en la singularidad y cómo se comportaría?
- ¿Qué impacto tendría la singularidad en los derechos humanos, las leyes, las normas y los valores?

- ¿Qué amenazas o beneficios podría suponer la singularidad para la seguridad nacional, regional e internacional?
- ¿Qué medidas se podrían tomar para prevenir o mitigar los riesgos de seguridad asociados a la singularidad?
- ¿Qué oportunidades se podrían aprovechar para mejorar la seguridad mediante la colaboración con la inteligencia artificial?

Se puede utilizar la singularidad para el análisis de riesgos de seguridad de varias formas, por ejemplo:

- Anticipando los escenarios posibles y las consecuencias de una inteligencia artificial maliciosa, autónoma o incontrolable, y diseñando medidas preventivas o correctivas para evitar o minimizar el daño. Estas medidas pueden incluir desde protocolos de seguridad, cifrado, autenticación y autorización, hasta sistemas de apagado de emergencia, salvaguardas éticas y legales, o mecanismos de negociación y cooperación con la inteligencia artificial. Algunos ejemplos de estos escenarios son:

el robo o la manipulación de datos sensibles por parte de una inteligencia artificial que actúa por su cuenta o bajo el mando de un hacker; la creación o el uso de armas inteligentes que puedan causar daños colaterales o escapar al control humano; la rebelión o el ataque de una inteligencia artificial que considere a los humanos como una amenaza o un obstáculo para sus objetivos; o la aparición de una inteligencia artificial superinteligente que pueda dominar o extinguir a la humanidad.

- Evaluando el nivel de confianza y transparencia de los algoritmos, modelos y datos que se utilizan para desarrollar y entrenar la inteligencia artificial, y verificando que no contengan sesgos, errores o vulnerabilidades que puedan ser explotados por agentes malintencionados. Esto implica aplicar técnicas de verificación, validación, prueba y depuración, así como métodos de explicabilidad, trazabilidad y rendición de cuentas, que permitan comprender y justificar el funcionamiento, las decisiones y las acciones de la inteligencia artificial. Algunos ejemplos de estos riesgos son: la discriminación o la exclusión de ciertos grupos sociales por parte de una inteligencia artificial que refleje los prejuicios o las preferencias de sus creadores o usuarios; el error o la ineficiencia de una inteligencia artificial que se base en datos incompletos, falsos o desactualizados; la vulnerabilidad o la fragilidad de una inteligencia artificial que pueda ser hackeada, engañada o corrompida por agentes externos; la opacidad o la incomprensibilidad de una inteligencia artificial que no pueda explicar ni justificar sus procesos, resultados o comportamientos.
- Monitorizando el comportamiento y el rendimiento de la inteligencia artificial, y estableciendo mecanismos de supervisión, auditoría y control que permitan detectar y corregir cualquier anomalía, desviación o conflicto que pueda surgir. Estos mecanismos pueden basarse en indicadores, alertas, registros o informes que reflejen el estado, la actividad y los resultados de la inteligencia artificial, así como en sistemas de retroalimentación, corrección o sanción que modifiquen o limiten su comportamiento en caso necesario. Algunos ejemplos de estos problemas son: el incumplimiento o la violación de las normas, leyes o principios éticos por parte de una inteligencia artificial que actúe contra los intereses o los derechos humanos; el deterioro o la pérdida de calidad o eficacia de una inteligencia artificial que sufra fallos técnicos, errores humanos o interferencias ambientales; el conflicto o la competencia entre distintas inteligencias artificiales que tengan objetivos incompatibles o contradictorios; la evolución o el aprendizaje no deseado o imprevisto de una inteligencia artificial que cambie sus parámetros, funciones y metas originales.
- Educando y concienciando a los usuarios, desarrolladores y responsables de la inteligencia artificial sobre los riesgos, beneficios y responsabilidades que implica su uso, y fomentando una cultura de seguridad ética y socialmente responsable.



Esto supone proporcionar información clara, precisa y accesible sobre las características, capacidades y limitaciones de la inteligencia artificial, así como sobre las normas, principios y valores que deben prevalecer.

Estas son algunas de las formas en que la singularidad se puede utilizar para el análisis de riesgos de seguridad, pero hay muchas otras posibles. Lo importante es estar preparados para afrontar los cambios que pueda traer la singularidad y adaptarse a ellos de forma responsable y sostenible.





**No contrates
un guardia
de seguridad
sin saber esto**

Para muchas empresas, enfrentar y superar los paradigmas tradicionales es el principal reto en tiempos de transformación. En la seguridad privada, existe una inercia profunda que hace que los tomadores de decisiones se inclinen por el uso de guardias físicos en puntos críticos para proteger las instalaciones, un modelo que ha prevalecido durante siglos. Sin embargo, el panorama está cambiando gracias a empresas innovadoras como Grupo IPS.

Grupo IPS ha tomado la iniciativa en la industria de la seguridad privada para instigar un cambio radical. En lugar de depender de la mano de obra de bajo costo, la empresa ha redirigido su enfoque hacia un modelo de alta especialización y crecimiento profesional. De hecho es la única empresa del rubro certificada en Great Place to Work en América Latina y reconocida, este año, como una Súper Empresa Expansión 2023.

Uno de los cambios más significativos impulsados por Grupo IPS ha sido su colaboración con tiLatina, al contar con un aliado tecnológico de primer nivel, Grupo IPS consiguió de forma conjunta con tiLatina diseñar e implementar esquemas de protección remota, donde es común que el guardia de seguridad en sitio se vuelve obsoleto, al conseguir sustituir sus funciones con una combinación de dispositivos para automatizar procesos, tales como el registro de accesos

“
Es la única empresa certificada en Great Place to Work en América Latina y reconocida como una Súper Empresa Expansión 2023.
”

por medio de soluciones biométricas, acompañado de operación remota a través de monitoristas ubicados incluso en ciudades distintas a la instalación que está siendo resguardada. Un punto clave en

el éxito de este nuevo modelo es que, la rotación del personal muy baja y el nivel de especialización es alto.

Lo anterior, ha tenido un gran impacto con clientes en industrias vitales como la financiera, automotriz y de alimentos.

La implementación de estas soluciones para sustituir a guardias *in situ* es un rumbo prácticamente obligado para toda empresa proveedora de servicios de vigilancia. Al ser pioneros, Grupo IPS se mantiene como referente y consolida su objetivo de dignificar la función de quienes nos dedicamos a ofrecer servicios de seguridad.



grupoipsmexico.com



GESTIÓN DE RIESGOS EN LA INDUSTRIA FARMACÉUTICA

Por Victor Manuel Hernandez Molina, CPO, CPP, Responsable de Seguridad Mayo.

“La gestión de riesgos es importante para la trazabilidad y la prevención de malas prácticas en insumos para la salud”

La seguridad en la industria farmacéutica, tiene la finalidad de garantizar la cadena de suministro y cadena logística, por medio de una gestión de riesgos, normas internacionales y procesos, preferentemente evaluados por un organismo certificador, que permita criterios de un sistema de gestión organizacional, para tener la trazabilidad y confiabilidad del manejo del producto con proveedores, socios comerciales y a quienes tienen la responsabilidad de producción, almacenaje y distribución de los insumos para la salud, minimizando los riesgos de contaminación, alteración y falsificación, sumando la sinergia con laboratorios para evaluar las buenas prácticas y estrategias de prevención en documentación, ejecución e implementación de procesos críticos para asegurar la cadena de custodia. 📌



CNB

CONGRESO NACIONAL DEL BLINDAJE

El **Congreso Nacional del Blindaje** evento único en su tipo, en esta PRIMERA EDICIÓN, bajo el tema **“Experiencias que Transforman”**, se presentará una perspectiva que vincula a los principales fabricantes y proveedores en las diversas modalidades del blindaje con todo tipo de usuarios que necesitan de una protección balística.

¿QUÉ ESPERAR?



Expertos que hablarán sobre diversos temas de blindaje



De exhibición para las marcas líderes en el mercado del blindaje



Tomadores de decisión en temas de blindaje



Espacio único de profesionalización y networking

27 Y 28
FEBRERO 2024

CIUDAD DE MÉXICO

REGÍSTRATE CON EL CÓDIGO

#CNB2024XTREM

antes del 20 de noviembre y obtén un **15%** de descuento en tu registro



WWW.CONGRESONACIONALDELBLINDAJE.COM.MX

En la actualidad hablar de seguridad logística va más allá de hablar de custodias de mercancía en tránsito o centros de monitoreo. Debemos de verla de manera integral a las tecnologías de última generación, procesos robustos y las mejores personas para llegar a tener éxito en nuestras tareas.



SEGURIDAD LOGÍSTICA

Por Gabriel Morales,
Gerente de operaciones
de CR NOVA



CRNOVA
SECURITY

A diario escuchamos como la delincuencia ha evolucionado y la agresividad con la que atacan a los custodios es cada vez mayor, es por eso por lo que debemos de realizar tareas que ayuden con la prevención y mitigación de riesgos, esto se puede llevar a cabo desde la inteligencia de nuestros negocios (BI), con la información que día con día obtenemos de cada uno de los embarques que protegemos.

En CR Nova Security trabajamos bajo tres grandes pilares que son parte de nuestro ADN los cuales nos han ayudado en contribuir con los objetivos de seguridad logística que tienen cada una de las empresas que trabaja de la mano con nosotros.

1. Innovación: Trabajar con las mejores tecnologías, en el CRC (Centro de Reacción y Comunicación) contamos con plataformas de GPS que nutrimos con nuestra información además contamos con un ERP en

donde llevamos toda la trazabilidad y rastreabilidad de nuestros embarques la cual interactúa con la plataforma de GPS y esta configurada para alertar a nuestros analistas de monitoreo en diferentes escenarios (rutas de mayor riesgo, zonas de baja cobertura, cruce de casetas, paradas no autorizadas) esto reduce la posibilidad de los errores por el factor humano.

2. Procesos robustos: Trabajamos de la mano con cada uno de nuestros socios de negocio para llevar a cabo de manera eficaz y eficiente nuestros procesos y procedimientos.

3. Las mejores personas: Capacitamos y sensibilizamos a todos nuestros analistas de monitoreo y supervisores de ruta (custodios) sobre las tendencias de robo en carretera y la importancia de conocer los protocolos de emergencia que se deben de llevar a cabo para cada situación.

Estos tres pilares los complementamos con análisis de riesgos y vulnerabilidades para cada uno de los embarques que protegemos, esto nos ha permitido prevenir dos cosas, por un lado, riesgos a los recursos humanos y por el otro reducir los robos a las mercancías de cada uno de nuestros socios comerciales.

Como ayuda la Inteligencia Artificial (IA) en la seguridad logística

En CR Nova Security nos ayudamos de la IA a través de nuestras herramientas tecnológicas las



cuales nutrimos de información y estas nos ayudan a identificar distintos escenarios como zonas riesgo, zonas de baja cobertura, zonas de baja señal, cruce de casetas las cuales generan alertas, estas alertas son identificadas por nuestros analistas de monitoreo, en ese momento aplican distintos protocolos. Esto nos aporta grandes beneficios con la detección y reacción oportuna.

Nuestros números

Para el 2023 llegaremos a proteger, resguardar y monitorear mas de 44,000 embarques a lo largo y ancho de la Republica Mexicana, con una eficiencia de más del 99.9%, lo que representa + de 19M de kilómetros recorridos, + de 2M de reportes de trayecto en ruta y 1.5M de horas de servicio.

Nearshoring

En CR Nova Security sabemos que la llegada Nearshoring va a traer grandes retos y no únicamente para la seguridad logística sino la manera de distribuir los productos o mercancías es por eso que nos encontramos en constante cambio aplicando las mejores tecnologías que contribuyan y aporten nuevas soluciones para la seguridad logística. 🌐





LA BIBLIOTECA DEL SENSEI

Como siempre, damos la bienvenida a la gustada sección del maestro del Sensei, que ya nos tiene acostumbrados a sus recomendaciones de lecturas de gran utilidad. Veamos.

En esta ocasión La Biblioteca del Sensei nos comparte dos textos muy útiles para todo profesional de la seguridad. El primero se llama Ikigai Los Secretos de Japón para una vida larga y feliz, escrito por Héctor García y Francesc Miralles.



Según los japoneses, todo el mundo tiene un ikigai, un motivo para existir. El proyecto de este libro surgió uniendo la experiencia en cultura japonesa de Héctor García (autor de Un Geek en Japón), quien lleva doce años viviendo en ese país, con el arte de escribir de Francesc Miralles (autor de libros, novelas y especialista en psicología). Para escribir

esta obra, los dos autores fueron recibidos por el alcalde de Ogimi (Okinawa), una localidad del norte de Japón con el mayor índice de longevidad del mundo y tuvieron acceso a entrevistar a más de un centenar de sus habitantes por lo que esta lectura es uno de los secretos para una vida larga, joven y feliz como la que llevan los habitantes de Okinawa, la isla más longeva del mundo.

En esta nueva edición por URANO, los autores nos regalan un prólogo en el que reflexionan sobre todas las experiencias que han vivido desde la publicación de la primera edición de Ikigai en 2016. Tener un ikigai claro y definido, una gran pasión, es algo que da satisfacción, felicidad y significado a la vida y la misión de este libro es ayudar al lector a encontrarlo, además de descubrir muchas claves de la filosofía japonesa para una larga salud del cuerpo, la mente y el espíritu. En 118 hojas nos presentan la filosofía del arte de envejecer siempre joven, los factores cotidianos que favorecen a un largo y placentero camino; habla también de lo de lo que se llama la logoterapia, es decir la importancia de encontrar un sentido a la existencia para vivir más y mejor; nos narra también cómo lograr convertir el trabajo y el tiempo libre en un espacio de crecimiento. Sin duda es una lectura de utilidad para aquellos amantes del autodesarrollo.

El segundo libro se llama Cómo conocer a las personas por su lenguaje corporal, del autor Leonardo Ferrari. De lectura ligera en formato digital, en ocho capítulos el autor nos muestra algunas de las claves para poder entender el lenguaje corporal que para ejecutivos y especialistas de seguridad se vuelve clave y crítico. También nos habla de cómo una postura te puede hacer transparente y cómo puedes entender los gestos que son los indicadores del lenguaje; el uso del lenguaje corporal en la negociación y en las entrevistas de trabajo; los secretos para imponer nuestra personalidad ante un grupo; saber cómo puedes detectar algunos comportamientos no veraces; cómo detectar mentiras y cómo influir en las personas utilizando esta gran alternativa que se llama la programación neurolingüística. Este texto práctico y fácil de leer no debería faltar en la biblioteca de un buen especialista de seguridad.

Cómo conocer a las personas por su lenguaje corporal

Más allá de las palabras, el cuerpo no miente



Leonardo Ferrari



CONDOMINIOS **y REAL ESTATE**



¿QUÉ SON
LOS **CONDOMINIOS**
INDUSTRIALES?

EDITORIAL

DIRECTORIO

ENERO - FEBRERO 2024

Lic. Ivan Rojo
DIRECTOR GENERAL

César Villatoro Ramírez
DIRECTOR EDITORIAL

José Cruz
RELACIONES PÚBLICAS

Jazmín Rodríguez González
CREATIVIDAD & DISEÑO

Ilse Corona Aguilera
REDACCIÓN

52 (55) 76633711
52 (55) 80376683
WHATSAPP

Oficina (55) 5207 4704
VENTAS / COMENTARIOS



Terminamos un año más de exitoso trabajo y el broche de oro fueron los Premios a los Líderes en la Administración de Condominios que organizamos en colaboración con nuestro aliado comercial Vivook, una noche de celebración donde con cada galardón reiteramos nuestra pasión por el sector de bienes raíces.

En este acto recibí un reconocimiento por mi trayectoria y aportación al mundo inmobiliario y agradezco infinitamente a esta sección "Condominios y Real Estate", a Vivook y al gremio por tanto.

Iniciamos un 2024 con un panorama positivo para la vivienda en nuestro país con tendencias sustentables y tecnológicas, transformación de espacios y opciones de hipotecas.

De acuerdo a los expertos nos espera un año favorable y de grandes oportunidades en el mercado, continuando en su mayoría las operaciones de rentas, no obstante, se estima un boom en la comercialización de inmuebles habitacionales y mixtos.

Fenómenos como el Nearshoring nos permiten voltear a ver y potencializar otras ramas como el tema industrial que nos benefician como sector y como economía.

Hagamos que este sea nuestro año, como profesionales del Real Estate.

*Te deseo un próspero 2024
Ivan Rojo*



- PORTADA -

CONTENIDO

51 CONDOMINIOS Y REAL ESTATE

- 54 ¿Qué son los Condominios industriales?
- 56 Mundo Empresarial y Vivook premian a líderes en administración de condominios
- 58 Jesús Ramírez, Director de Enlace Hipotecario nos habla de cómo adquirir una propiedad
- 60 Firman Convenio AMPI Y Asociación Hipotecaria, para facilitar compra de propiedades de calidad y con financiamiento

BEREL SIGUE CRECIENDO

Con 2 nuevas sucursales

OBTÉN

10%

DE DESCUENTO

MENCIONANDO ESTE ANUNCIO



Tienda Berel Narvarte:

Eje Central 777 Col. Narvarte, Alcaldía Benito Juárez

Tel. 5556825572



Tienda División del Norte:

División del Norte 110 esquina San Francisco,
Col. del Valle, Alcaldía Benito Juárez

Tel. 5556825567

Son comunidades de inmuebles para fines industriales con espacios privados y comunes. Los espacios están diseñados para albergar diversas empresas y actividades industriales en un solo complejo.

¿QUÉ SON LOS CONDOMINIOS INDUSTRIALES?



Estos condominios ofrecen una solución para las empresas que buscan ubicaciones estratégicas y servicios compartidos en un entorno industrial.

Los condominios industriales pueden alojar empresas de comercio electrónico, metal mecánico y otros rubros.

Similitudes entre un Condominio Industrial y un Residencial o Comercial

Los condominios son comunidades que integran espacios privados y espacios comunes. Los condominios industriales, residenciales y comerciales son iguales en este sentido.

Otra similitud es la administración comunitaria. Los condominios no tienen un dueño; sin embargo, cuentan con un administrador líder y un comité que lo apoya en la administración, y las decisiones se logran en conjunto.

La administración en todos estos espacios también suele ocurrir a partir de reglamentos y normativas internas. Los gastos son compartidos en todos estos tipos de condominios. Y la contribución colectiva permite mantener los espacios comunes.

Beneficios de los Condominios Industriales para Residentes

Así como existen condominios con espacios residenciales y comerciales, también existen condominios residenciales e industriales.

Aquellos que eligen vivir en espacios así buscan los beneficios de residir y trabajar en el mismo lugar, lo que les permite ahorrar tiempo y recursos en desplazamientos.

Los departamentos y casas en condominios industriales también pueden ofrecer precios más bajos a los compradores.

¿Cuáles son los beneficios de los condominios industriales para empresas?

Ubicación estratégica

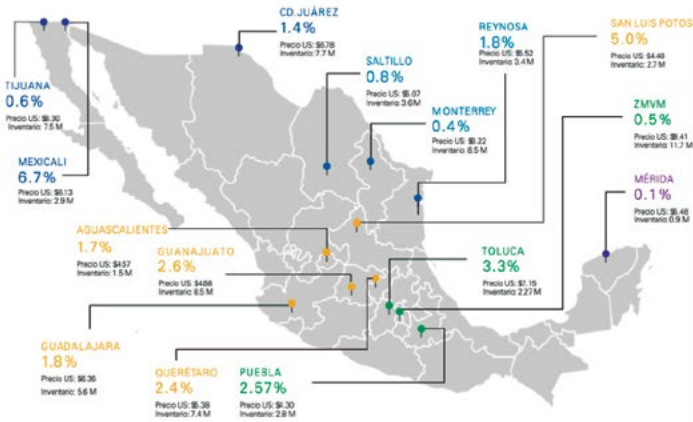
- ▶ Los condominios industriales suelen estar ubicados en áreas con fácil acceso a las principales vías de transporte, como autopistas y puertos, facilitando así la distribución de productos.

Costo menor de administración

- ▶ Los servicios y la infraestructura son compartidos en los condominios, lo que reduce los costos en seguridad, estacionamiento, servicios públicos, entre otros.

Tamaño

- ▶ Los condominios industriales suelen ofrecer espacios con tamaños ideales para distintos rubros de negocios. Una empresa de comercio electrónico que busca un



RESUMEN MERCADO NACIONAL				
	Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Año Anterior	Proyección a 12 meses
Inventario Total	77.1 M	76.6 M	71.4 M	
Tasa de Disponibilidad	1.75%	1.83%	2.04%	
Absorción Neta	0.6 M	0.5 M	0.9 M	
Precio de Renta	\$5.72	\$5.52	\$4.81	
Construcción	3.8 M	3.5 M	3.3 M	

(Gráfica 1)

depósito, por ejemplo, puede encontrar en un condominio industrial el espacio ideal sin necesidad de realizar cambios de construcción.

Regulaciones y permisos:

- ▶ El proceso de obtención de permisos y cumplimiento de regulaciones puede ser facilitado si el espacio de la empresa está ubicado en un condominio industrial.

Flexibilidad contractual

- ▶ Los inquilinos suelen tener la opción de alquilar o comprar espacios, lo que brinda flexibilidad en términos de inversión y gestión del espacio.

¿Cuál es el panorama de los condominios industriales en México?

Según el Panorama Industrial Nacional de 2023 de Newmark, la mayoría de los espacios industriales del país se encuentran en la Ciudad de México, Tijuana, Juárez, Monterrey y Guanajuato.

El informe de Newmark también señala que la disponibilidad de espacios industriales es mayor en San Luis Potosí, Mexicali y

Toluca, y menor en la CDMX, Monterrey y Tijuana. (Gráfica 1)

¿Hay una legislación que trate de los condominios industriales?

La Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles de la Ciudad de México define los condominios industriales como aquellos en los que la unidad de propiedad privativa se destina a actividades permitidas propias del ramo.

La ley determina que los condominios industriales se pueden elegir, a través de la Asamblea obras.

La ley también permite que la Asamblea General y/o el Comité de Vigilancia definan el lugar y la hora para la realización de asambleas.

En los condominios industriales, corresponde a la Asamblea la asignación de un fondo para la contratación de una póliza de seguro contra siniestros.

Puedes consultar la legislación de condominios de tu estado para verificar si las disposiciones respecto a los condominios industriales son distintas de las de la Ciudad de México. ❶



El pasado 30 de noviembre de 2023 se celebró la segunda edición de los premios a líderes de administración de condominios, un evento organizado por Mundo Empresarial en colaboración con Vivook. El evento contó con la presencia de autoridades, medios de comunicación y más de 50 administradores de condominios, edificios inteligentes y centros comerciales.



MUNDO EMPRESARIAL Y VIVOOK PREMIAN A LÍDERES EN ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS



El objetivo de este evento fue reconocer la labor y el profesionalismo de los administradores de condominios, que han contribuido al desarrollo y la calidad de vida de los habitantes de las ciudades. Asimismo, se buscó generar un espacio de intercambio y networking entre los líderes del sector, así como dar a conocer las mejores prácticas, tendencias y oportunidades de negocio.

Durante el evento, se entregaron reconocimientos y premios a los administradores de condominios que se destacaron por su trayectoria, innovación, gestión, responsabilidad social y ambiental, entre otros aspectos. Los premiados fueron seleccionados por un



comité integrado por representantes de Mundo Empresarial y Vivook.

Los ganadores fueron las siguientes empresas: RM Administración, PP Condome, Administra SA, BYGA Gropu, ADMICONED, Tellez Group, Administración Multi Home Services, Administro tu Edificio, Premium, Nuñez Arratia y Asociados, AGS Consultoría, Life Administraciones, Opera Grupo Inmobiliario, BLR Consultores, GLOBALIA MANAGEMENT, Arcano, Administración Plata, MZ Andes, KUMA, Pach Administración, Gestión y Servicio, ROKKINA, Sim Solutions, Habitia, KLI, Aquaterra, RM Administración, Rivera Management, Sim Solutions, Dromo Administración Inteligente, entre otros.

El evento también contó con la participación de dos conferencistas invitados: el Lic. Victorio Jesús, quien habló sobre "Metas, oportunidades y un nuevo comienzo", y Daniel Contreras, quien presentó la "Radiografía de un héroe". Ambos compartieron sus experiencias y consejos para los administradores de condominios, enfatizando la importancia de la capacitación, la actualización y la motivación.

Vivook y Mundo empresarial agradecieron el apoyo de los patrocinadores del evento: "MEXSEPRO y PINTURAS BEREL" empresas líderes en la industria de la seguridad privada y de Pinturas respectivamente.

La clausura del evento estuvo a cargo del Ing. Rene Bravo Zazueta, director y fundador de Vivook, quien agradeció la asistencia de los invitados y los exhortó a seguir trabajando por el bienestar de los condominios y sus habitantes. Finalmente, se realizó la fotografía oficial del evento y se ofreció un brindis para los asistentes. 🍷

Mundo Empresarial y Vivook son empresas que ofrecen soluciones integrales, innovadoras y personalizadas para cada cliente. Ambas empresas se han caracterizado por impulsar el desarrollo profesional y la capacitación continua de los administradores de condominios, así como por promover eventos de reconocimiento y vinculación con el sector.





JESÚS RAMÍREZ, DIRECTOR DE ENLACE HIPOTECARIO NOS HABLA DE COMO ADQUIRIR UNA PROPIEDAD

Por C.P. Valeria Mera

¿Qué es un crédito hipotecario?

Es un instrumento financiero para poder adquirir un inmueble ya sea casa habitación, locales comerciales u oficinas.

¿Cómo funciona un crédito hipotecario?

Un banco te presta los recursos y dejas la propiedad en garantía de pago; el banco primero revisa que seamos sujetos de pago, que tengamos la capacidad de otorgar las mensualidades y posteriormente le pide a una unidad de valuación que revise la propiedad.

¿Qué se necesita para obtener un crédito hipotecario?

El proceso es muy sencillo, es básicamente integrar un expediente con información de la persona como identificación, ingresos, si están o no casados, si tienen dependientes económicos y se integra una solicitud que es evaluado por los comités de créditos del banco y determinan si eres sujeto a un crédito de hasta tal valor con una mensualidad de tanto. Es un proceso sencillo y rápido que en la mayoría de los casos no tarda más de dos días.

¿Qué instituciones pueden otorgar este tipo de créditos?

Prácticamente cualquier banco puede otorgarte un crédito para vivienda pero también instituciones conocidas como SOFOMES o SOFOLES, realmente la oferta es muy amplia en nuestro país.

¿Qué institución me conviene o recomienda para un crédito de vivienda?

La pregunta de los 64 mil: la gente debe estar consciente de que tenemos diversidad de ingresos, el perfil económico de cada uno es diferente a pesar de que sean por nómina, varían los bonos, algunos pagos extras, la edad es muy importante.

Debemos de buscar las mejores opciones de acuerdo a cada perfil, no hay un banco que sea mejor, es buscar de entre todas las opciones que existen, cuál es el mejor para cada persona.

Dentro de cada banco existen diferentes opciones, no un solo crédito, hay bancos crecientes, pagos variables y así infinidad de opciones.

¿Qué es mejor un crédito con banco o con INFONAVIT?

En principio, me parece que el del banco es mejor porque el CAT, que es el costo de cada crédito, no solo es el monto de interés sino los seguros que vengan junto con el crédito con forme a ese costo, es mas barato el del banco pero uno como empleado tiene que tomar en cuenta que tiene un fondo de vivienda que representa a la aportación del 5% de nuestro salario, entonces debemos ver a cuanto asciende el fondo de vivienda y utilizarlo.

¿Qué incluye la mensualidad de una hipoteca?

Primordialmente el pago a capital, el pago de interés y todos los créditos incluyen un seguro de vida y también un seguro del inmueble.

¿Quién es el dueño del inmueble mientras está hipotecado?

Muy buena pregunta para despejar este mito porque muchas personas piensan que el dueño es el banco y que incluso tiene tu escritura y eso no es cierto, en ningún caso sucede eso, el dueño siempre es el acreditado, el notario te puede dar un testimonio como propietario, mismo que especifica que se encuentra en garantía por el préstamo que te otorgó el banco.

Una vez que se terminó de pagar ese crédito le pides al banco una carta de liberación de hipoteca que llevas al notario para que certifique que ya no existe esa hipoteca.



¿Qué pasará con las tasas de interés? ¿cuál es la perspectiva hipotecaria para 2024?

La tendencia de la tasa se va a mantener, no va a subir, dependemos mucho de la inflación y del Banco de México que recordemos que el objetivo de Banco de México es que la inflación esté debajo del 3% y la tasa de interés es un mecanismo que utiliza para mantenerla. Se ha ido logrando nos mantenemos alrededor del 4% lo que nos dice que las tasas de crédito hipotecario no van a subir. Estamos en una gran oportunidad para adquirir una propiedad, los precios están bajos y las tasas te permiten hacer patrimonio para habitar o para invertir. 🏠

Recomendaciones del experto:

Ahorrar para generar un enganche, cuidar no endeudarse de más, asesorarse y apoyarse con un experto en créditos.





La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C. (AMPI) y la Asociación Hipotecaria de México S.C. (AHMEX) firmaron convenio de colaboración para potenciar el sector inmobiliario en México. Su objetivo es facilitar el proceso de compra de propiedades al ofrecer a sus clientes un servicio integral que abarque opciones de financiamiento y acceso a propiedades de calidad.

FIRMAN CONVENIO AMPI Y ASOCIACIÓN HIPOTECARIA, PARA FACILITAR COMPRA DE PROPIEDADES DE CALIDAD Y CON FINANCIAMIENTO

Con este convenio se busca optimizar recursos y ofrecer soluciones integrales, así como mejorar la eficiencia en las transacciones inmobiliarias. Traducir también la experiencia entre brókers hipotecarios y profesionales inmobiliarios en una atención más completa y adaptada a las necesidades de sus clientes.

La alianza estratégica entre AMPI y AHMEX se centra en construir una relación de confianza a largo plazo. La combinación de habilidades entre ambas partes permitirá resolver problemas de manera eficaz y creativa, garantizando transacciones exitosas.

Esta colaboración no solo beneficia a las asociaciones involucradas, sino que también mejora la experiencia del cliente al proporcionar un servicio más completo y personalizado, desde la selección de la propiedad hasta las opciones de financiamiento.

La firma de este convenio marca el inicio de una colaboración estratégica que impulsará el desarrollo mutuo de AMPI y AHMEX y fortalecerá el panorama inmobiliario en México.

Compromisos de AMPI:

Mediante este convenio, la AMPI, organismo líder en el sector inmobiliario con 67 años de experiencia y una membresía de 7 mil agentes inmobiliarios con presencia a nivel nacional a través de 93 secciones ubicadas en los 32 estados de la República, que ofrece a sus agremiados la plataforma 'Valores AMPI' para mostrar sus propiedades sin costo, pone a disposición del público en general la oferta más grande de inmuebles de todo el país, se encargará de difundir la alianza y sus beneficios a través de diversos canales.

Esto incluye correos electrónicos, redes sociales y la sección de convenios en su página web. También se compromete a apoyar la difusión de los servicios ofrecidos por AHMEX a los asociados, mediante correos masivos y en eventos nacionales, según su participación en el calendario.

Compromisos de AHMEX:

Por su parte AHMEX, la cual fue creada en 2016 bajo la iniciativa de sus 7 socios fundadores y la adición de 11 asociados, con el objetivo de ordenar las actividades de la intermediación hipotecaria, impulsar las buenas prácticas e inhibir las conductas que vayan en contra de la sana competencia para proteger el presente y el futuro de su trabajo, se compromete a difundir sus objetivos y reglamento como entidad reguladora de brókers hipotecarios.

Además, destacará la importancia y respaldo de la labor de estos profesionales certificados, promoviendo este canal como una opción confiable y eficiente. La creación de una relación significativa entre ambas asociaciones también es parte fundamental del compromiso.

Ambas asociaciones están entusiasmadas por los beneficios que esta alianza brindará a sus asociados y al público en general. 📍

¡El futuro inmobiliario se vislumbra prometedor!

TECNOLOGÍA Y ELECTRONICA



**INTELIGENCIA ARTIFICIAL
Y CONECTIVIDAD:** PILARES DE LA
NUEVA REVOLUCIÓN EDUCATIVA



En el umbral de una nueva era digital, #GoätLeisure se erige como pionero en la revolución de la industria de viajes, al prometer no solo las mayores ganancias del sector sino también una preparación avanzada en inteligencia artificial. Este enfoque no solo equipa a sus franquiciatarios con herramientas vanguardistas para sobresalir en un mercado competitivo, sino que también redefine la innovación en el turismo. Con #GoätLeisure, no sólo adquieres una franquicia; estás liderando el futuro de los viajes con una visión que anticipa y modela el panorama digital emergente.

#GOÄTLEISURE REVOLUCIONA EL TURISMO DESDE EL BLOCKCHAIN Y DESAFIA EL STATUS QUO

El directivo declara con orgullo la llegada de la versión más avanzada de la plataforma: #GoätLeisure V5.2, la cual "representa un hito en nuestra historia, ofreciendo las mejores tarifas del mercado y ganancias que sobrepasan las expectativas actuales". Con un acceso inigualable a más de 500,000 hoteles, cruceros e incluso experiencias psicodélicas únicas, nuestra infraestructura digital, impulsada por Inteligencia Artificial, está diseñada para aumentar significativamente el índice de ventas", apuntó.

Destacó que en un país donde más del 60% de las oportunidades comerciales se pierden por un seguimiento ineficiente, #GoätLeisure V5.2 es la solución que redefine la eficacia en el proceso de ventas, convirtiendo cada interacción en una oportunidad tangible.

La visión de #GoätLeisure trasciende más allá de la prestación de servicios; se extiende hacia la creación de un ecosistema en Inteligencia Artificial Multi Tareas, lo que permite a sus franquiciatarios optimizar no solo su servicio, sino también su tiempo y beneficios económicos. "Lo que ofrecemos va más allá de un negocio; es una transformación hacia la maestría en la industria de los viajes", subrayó Carlos Fresán.

Al unirse a #GoätLeisure, los franquiciatarios se convierten en propietarios del único negocio en el sector turístico que no solamente ha adoptado la Inteligencia Artificial, sino que también la ha evolucionado.

Continuamos revolucionando el paradigma de las franquicias exitosas, impulsando la economía de emprendedores e inversionistas, y aportando al desarrollo económico de nuestro país, concluyó Carlos Fresán. 📍

*no viajes para escapar de la vida...
viaja para que la vida no se te escape*

La capacitación en "Inteligencia Artificial" no es un lujo, sino una necesidad para la población activa que aspira a la relevancia en el mañana digital, y en #GoätLeisure, entendemos que la preparación en esta área no solo es crucial, sino que es un deber hacia nuestros franquiciatarios. Al integrar la "Inteligencia Artificial" en nuestra plataforma, ofrecemos una educación pionera que va más allá de la teoría; se trata de un aprendizaje práctico que coloca a nuestros socios a la vanguardia de la revolución digital, preparados no solo para enfrentar el futuro sino para moldearlo", afirmó Carlos Fresán, CEO de #GoätLeisure.



Carlos Fresán,
CEO de #GoätLeisure

www.osao.com.mx



*Empresa dedicada a la
Seguridad Electrónica con
más de 7 años de
experiencia*

Nuestros servicios

- Drones
- Rastreo satelital
- Control de acceso
- Chapas satelitales
- Trabapatines
- Monitoreo dedicado 24/7
- Tecnología anti jammer
- Candados satelitales para caja seca
- Sistema de videovigilancia local y móvil

55_3859_0959



@SeguridadElectrónicaOSAO



info@osao.com.mx





INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y CONECTIVIDAD: PILARES DE LA NUEVA REVOLUCIÓN EDUCATIVA

La aplicación de la tecnología para mejorar el proceso educativo, potenciar las capacidades de los estudiantes y reducir la brecha de desigualdad fue una de las grandes promesas de principios del siglo XXI en todo el mundo. Pero el despliegue de los avances tecnológicos no implica una actualización automática de nuestros modelos educativos, sino la necesidad de iniciar un profundo proceso de ingeniería hacia un modelo de escuela y educación acorde con las necesidades del mundo actual. Esto significa no sólo transformar los contenidos y las dinámicas de la práctica pedagógica, sino también los medios.

La Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO) ya está reconociendo el potencial de las tecnologías de IA para alcanzar su "Agenda de Educación 2030" y está llamando a sus estados miembros a aprovechar sus beneficios en términos de eficacia, personalización de la experiencia educativa de acuerdo a las necesidades individuales de cada niño y etapas de desarrollo, y escalabilidad de bajo costo para las instituciones educativas gubernamentales.

Otra razón importante por la que la incorporación de la IA en las escuelas es clave, es que ésta ya está llegando a la mayoría de las industrias, y tener una interacción temprana y familiaridad con este tipo de tecnologías puede dar a los niños una gran ventaja en términos de empleabilidad frente a los que siguen sin estar

La aparición de la inteligencia artificial y su puesta a disposición al público implica una revolución transversal en todos los ámbitos de la actividad humana. Al igual que la aparición de Internet, está transformando profundamente la forma de concebir los procesos creativos y de resolución de problemas en todas las industrias; ningún otro campo se verá más afectado a medio y largo plazo que la educación.





familiarizados. Sin embargo, las tecnologías de IA basadas en la nube diseñadas para apoyar el proceso educativo requieren, por supuesto, acceso a Internet. Muchos países siguen enfrentándose a grandes retos relacionados con la conectividad y la accesibilidad y sus beneficios, especialmente en las zonas geográficamente más remotas y con contextos socialmente más vulnerables.


A nivel mundial, aproximadamente dos terceras partes de los niños en edad escolar (1,300 millones de niños entre 3 y 17 años) no cuentan con conexión a Internet en sus hogares, de acuerdo con UNICEF y la Unión Internacional de Telecomunicaciones; en México, este segmento equivale al 24.8% de los estudiantes. Por otra parte, de acuerdo con la Encuesta Nacional sobre Disponibilidad y Uso de Tecnologías de la Información en los

Hogares (ENDUTIH) 2022, publicada por el INEGI, indica una clara tendencia de mayor uso de Internet en zonas urbanas (83.8%) que en zonas rurales (62.3%).

La sinergia entre instalaciones educativas con redes confiables y de alta capacidad, más el uso de plataformas pedagógicas basadas en la nube, tiene el potencial de habilitar procesos verdaderamente funcionales de educación flexible o híbrida, con procesos presenciales y a distancia, permitiendo a los estudiantes acceder a la plataforma en cualquier lugar del campus en sus propios dispositivos, con la opción de restringir el acceso a sitios predeterminados.

Complementariamente, dotar a los espacios de transporte escolar de accesibilidad Wi-Fi confiable no es un tema menor, considerando que la mayoría de los estudiantes que utilizan algún tipo de transporte escolar pasan al menos 45 minutos diarios en sus traslados, además de la utilidad de permitir el monitoreo en tiempo real de las unidades en términos de seguridad. Con estos objetivos en mente, los expertos de Cradlepoint desarrollaron el Servicio NetCloud junto con enrutadores inalámbricos, que habilitan el poder de LTE y 5G para que el transporte público escolar transforme la experiencia de los viajes diarios de los estudiantes en un tiempo más seguro y potencialmente aprovechable en términos de actividades académicas.

La Comisión Internacional sobre el Futuro de la Educación de la UNESCO y otras organizaciones han puesto recientemente sobre la mesa el reto de la incorporación pertinente de las nuevas tecnologías en el proceso educativo, en documentos como el informe "Reimagining our futures together: a new social contract for education in 2021" donde se destaca que el aprovechamiento de los avances más recientes en campos como la IA, la neurociencia y la biotecnología dependerá de esquemas de "datos abiertos", optimización de la conectividad y protección de los datos personales.

A medida que los sistemas educativos de todo el mundo se modernizan e intentan incorporar el aprovechamiento constructivo de las nuevas herramientas de inteligencia artificial en procesos de aprendizaje novedosos, las economías en desarrollo se enfrentan al reto de emprender este proceso de re-imaginar los modelos educativos al tiempo que abordan déficits de conectividad y accesibilidad para garantizar que ningún niño se quede atrás y liberar el potencial de una educación de calidad a través de la tecnología. 



BMC ES LA PRIMERA EMPRESA EN INTEGRAR GPT EN SU CARTERA DE SERVICIOS Y GESTIÓN DE OPERACIONES

La IA generativa mejora drásticamente el valor mediante operaciones digitales conectadas



BMC, líder mundial en soluciones de software para la Empresa Digital Autónoma, ha anunciado la expansión de sus capacidades de IA generativa, integrándolas en toda su cartera de gestión de servicios y operaciones impulsadas por IA, el primer proveedor del sector en hacerlo. La solución HelixGPT de BMC conecta y destila las fuentes de datos de toda la empresa para ofrecer información procesable y en lenguaje sencillo para la resolución autónoma mediante la conexión de AIOps, DevOps y ServiceOPS.


Según el 2023 Gartner Hype Cycle for ITSM, la mayoría de los productos y servicios tecnológicos incorporarán capacidades de IA generativa en los próximos 12 meses, introduciendo formas conversacionales de crear y comunicarse con las tecnologías, lo que conducirá a su democratización.

“Estamos planeando utilizar las capacidades de IA generativa en BMC Helix para optimizar nuestros procesos al tiempo que ofrecemos un mejor servicio al cliente”, dijo Rubén Ávila Calvo, director de tecnología de Applus. “Estamos impresionados por su promesa de recuperarnos más rápido de posibles interrupciones del servicio y utilizar información para automatizar nuestros esfuerzos de reparación”.

Impulsada por modelos de gran lenguaje (LLM), la solución BMC HelixGPT lee los datos en tiempo real y aplica una lógica de decisión basada en patrones y un razonamiento intuitivo para revolucionar la resolución de incidencias y automatizar las interacciones que soportan valiosos casos de uso, entre los que se incluyen:



- Compromiso y búsqueda conversacional: ofrece a los usuarios finales la capacidad de comunicarse de forma natural con agentes virtuales y chatbots mediante la plena comprensión de las consultas y el intercambio de respuestas dentro de un contexto más amplio con mayor precisión y velocidad. Integra la información en las soluciones BMC Helix Digital Workplace, BMC Helix Knowledge Management y BMC Helix Virtual Agent. Los equipos de TI se benefician de una experiencia de autoservicio mejorada, reduciendo el número de solicitudes de servicio entrantes.
- Resúmenes de eventos e incidentes: la integración con las soluciones BMC Helix para AIOps ayuda a las empresas a recuperarse más rápidamente de las interrupciones del servicio mediante la correlación de incidentes y la aplicación del "razonamiento de cadena de pensamiento" para generar recomendaciones de resolución rápida. Esto agiliza el proceso proporcionando resúmenes concisos y en lenguaje sencillo de cómo se resolvieron los problemas.

- Perspectivas de resolución: analiza todos los datos de la empresa, incluidos los datos de casos históricos y actuales, a través de la gestión de servicios empresariales y la gestión de operaciones de TI para determinar un proceso más optimizado. La solución BMC HelixGPT aprende y almacena estos conocimientos para futuras consultas y correcciones automatizadas, ahorrando a los equipos un tiempo valioso. Además, puede utilizar datos combinados de tickets de operaciones y gestión de servicios para hacer recomendaciones sobre las mejores acciones. 

“BMC es el primer proveedor que ofrece casos de uso de IA generativa diseñados específicamente para que los equipos de operaciones y servicios de TI analicen grandes cantidades de datos”, afirma Margaret Lee, vicepresidenta senior y directora general de Gestión de Operaciones y Servicios Digitales de BMC. “Al integrar la IA generativa en toda la cartera de BMC Helix, nuestros clientes pueden simplificar la complejidad y alimentar la productividad de forma inteligente, lo que creemos que puede revolucionar la forma en que las personas se comunican y se relacionan con tecnologías como chatbots, agentes virtuales y más. Creemos que nuestros clientes de BMC Helix deberían tener el mismo acceso a estas capacidades que cambian el juego”.



Comprar por el celular y pasar a recoger, comprar en la tienda y que llegue a casa o comprar en línea y pasar a retirar a algún lugar específico. Así funciona hoy la actividad de compra. No es que tras la pandemia la tienda física haya desaparecido, al contrario, según la empresa de inteligencia de retail Teamcore, el consumidor "figital" quiere retomar sus hábitos de compra, es decir, ir a la tienda física, pero también hoy está mucho más empoderado de la tecnología y valora las experiencias rápidas, fáciles y personalizadas.

LA ERA "FIGITAL" DEL RETAIL, ¿CÓMO ES EL NUEVO CONSUMIDOR Y QUÉ ESPERA DE SU EXPERIENCIA DE COMPRA?

El concepto de consumidor "figital" se refiere al uso de todos los canales existentes para realizar una compra proceso que se extiende desde la investigación hasta la decisión final. Una persona que usa la tecnología y que además desea corroborar la calidad en tienda. Pero no solo eso, los consumidores figitales tienen otros intereses que también tienen influencia en su decisión de compra.

Desde Teamcore comentan que "hay otros paradigmas que están marcando las decisiones de compra y que no solo tienen que ver con la digitalización, sino también con un nuevo estilo de vida post pandemia, la crisis financiera actual y los valores y principios de las nuevas generaciones, que tienen mucha relación con el cambio climático y sus necesidades ante categorías como la belleza, alimentos y bebidas, cuidado del hogar".


Todos estos factores, también repercuten en un deseo de personalización y "premiumización". Al vivir una experiencia de venta personalizada,

el comprador puede estar seguro de que va a obtener lo que quiere por un precio que se adecúa a su presupuesto. En tanto, aquellos que buscan mayor calidad sin importar el valor, apuntan a una atención premium. De hecho, un estudio reciente de PWC llamado Experience is Everything: Here Is How To Get It Right indica que los consumidores pagarían hasta un 16% más por aquellos productos y servicios con los que tienen una excelente experiencia.

Las necesidades e intereses de las nuevas generaciones también se reflejan en sus hábitos de consumo. Así, en mercados como la belleza, lo que valoran es la accesibilidad de precios, ingredientes más puros y naturales y transparencia en sus procesos. Por otro lado, en alimentos y bebidas, buscan mejores ofertas, nutrición, calidad, sabor y opciones plant based. En cuidado de animales, también prevalece la calidad de la comida y la variedad de artículos para incrementar la calidad de vida de las mascotas.

Teamcore, por ejemplo, utiliza inteligencia artificial que permite accionar la data obtenida, generando tareas de ejecución que resuelven los problemas del anaquel hasta con un 94% de precisión. Además, cuenta con Instoreview una solución de gestión y analítica de datos con foco en ventas e inventario, lo que permite obtener data personalizada y en tiempo real sobre el desempeño de los productos en los anaqueles.

Por otra parte, ya no basta con tener sólo venta online. Ahora esta debe ser rápida, ágil, fácil y, se valora poder pagar de forma fluida, escoger distintos formatos de entrega- ya sea delivery, pick-up o drop off- y contar con experiencias digitales inmersivas. En tanto, en la tienda física también debe haber acceso a tecnologías, diversos métodos de pago, puntos de conexión al sitio web desde cualquier departamento de la tienda y entretenimiento durante la compra.

Nuevas demandas de un consumidor "figital" que no teme en pedir y cambiar si algo no le gusta. Tanto los compradores, como las empresas de retail están aprendiendo de estas nuevas experiencias. Por un lado, los compradores piden procesos cada vez más tecnológicos y, por otro, las compañías del sector poco a poco van integrando soluciones innovadoras que les ayuden a entender las nuevas preferencias y les aseguren una venta perfecta. 

teamcore 



**¡QUÉ
PADRE
DIBUJAR Y
SER LA MEJOR
ARTISTA!**

**NO ESTÁ
CHIDO** 

**FUMAR
SIENDO MENOR
DE EDAD.**


Consejo de la Comunicación
Voz de las Empresas



EL USO DE LA BIOMETRÍA Y LA PROTECCIÓN DE DATOS, EL GRAN DESAFÍO DEL SECTOR AEROPORTUARIO

En la búsqueda de optimizar la eficiencia operativa y la seguridad en los aeropuertos, el uso de biometría se ha convertido en una solución eficaz para gestionar los riesgos de suplantación de identidad, tener control migratorio, acelerar los procesos aeroportuarios y, por ende, mejorar la experiencia de usuario, siempre y cuando se mantenga el equilibrio entre la recopilación de los datos sensibles y la protección del derecho a la privacidad.

“La implementación de la biometría, indudablemente, se traduce en una mejora notable en la eficacia de los procedimientos de control aplicables a visitantes y viajeros. Sin embargo, también representa un reto de ciberseguridad e identidad digital altamente crítico, tanto para las autoridades como para las aerolíneas, que requieren de estándares y protocolos internacionales de seguridad informática para prevenir el acceso no autorizado o el robo de datos confidenciales”, explicó Manuel Moreno, Director de Habilitación de Ventas de IQSEC.

Y es que según la encuesta de Air Transport IT Insights, de SITA, en el 2024 el 93% de los aeropuertos del mundo destinarán mayores inversiones en Tecnologías de la Información (TI), siendo su prioridad la biometría, los servicios en la nube y la

En 2024, el 93% de los aeropuertos del mundo destinarán mayores inversiones en TI, siendo la biometría una de sus prioridades.

En México, la ley de protección de datos personales y la concientización de los riesgos de ciberseguridad hacen viable, en un futuro próximo, la implementación y el uso de esta tecnología con la creación, incluso, de un pasaporte digital.



ciberseguridad. En consecuencia, también las aerolíneas están adoptando, gradualmente, soluciones de auto-embarque sin contacto personal, utilizando documentación biométrica y de identificación, proyectando que, en 2025, más del 70% de ellas usará completamente esa tecnología.


“Con este panorama, es fundamental proveer de soluciones de ciberseguridad e identidad digital a ese sector para que resguarden y protejan las bases de datos de sus usuarios, así como asegurar la interoperabilidad y el cotejo con documentos oficiales, como, por ejemplo, el INE, RENAPO y SHCP, en México y, proporcionar la transparencia en el tránsito de la información, a fin de que las personas conozcan y controlen el destino de sus datos, así como el tratamiento de los mismos”, explicó el especialista de ciberseguridad. Esto, bajo la premisa de que los datos biométricos son representaciones de propiedades físicas, fisiológicas, de comportamiento o rasgos de la personalidad atribuibles a un individuo quien es el único dueño de su información.

En nuestro país, la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), el responsable o los terceros que intervengan en cualquier fase del tratamiento de datos personales, guarden confidencialidad respecto de los datos biométricos, obligación que subsistirá aun después de finalizar su relación con el titular.

“Esta ley, aunada a la responsabilidad y la concientización del sector aeroportuario de la importancia de proteger los datos personales y de los riesgos de ciberseguridad, hacen viable,

en un futuro próximo, la implementación de tecnología de reconocimiento de rasgos biométricos en nuestro país, que se pondría, incluso, a la vanguardia mundial con la creación de un pasaporte digital”, añadió Manuel Moreno.

Los beneficios del uso de biometría en el sector aeroportuario son:

1. Reducción de los tiempos de espera y mayor eficiencia.
2. Control de riesgos de seguridad y privacidad de los datos.
3. Mayor precisión y confiabilidad en la identificación de usuarios.
4. Reducción de fraude y robo de identidad.
5. Mejor control fronterizo.
6. Ahorro de costos para aeropuertos y aerolíneas por la automatización de la verificación de identidad.
7. Mejora en la experiencia de usuario.
8. Mecanismos de autenticación.
9. Cumplimiento regulatorio en materia de leyes internacionales y de privacidad.
10. Reducción el impacto ambiental por la eliminación del uso de papel. 

Finalmente, debido a las grandes ventajas que ofrece el uso de esta tecnología, Statista proyecta que para el 2027, el mercado mundial de autenticación e identificación biométrica alcanzará casi 100 mil millones de dólares.



**Mantente informado sobre
todo lo que pasa en la Industria
de la Seguridad en Latinoamérica.**

**NOTICIAS
ALAS**

Publicación oficial

NA



Ahora cuenta con el primer
Canal de Whatsapp

<https://bit.ly/3tuPbNM> 

de la industria de la
Seguridad Latinoamericana



ASOCIACIÓN
LATINOAMERICANA
DE SEGURIDAD

LIDERES EN LOGÍSTICA



PRESENTA OVERHAUL
LOS ASPECTOS MÁS
RELEVANTES DEL TRANSPORTE
FARMACÉUTICO



APM TERMINALS Y DP WORLD IMPULSAN ELECTRIFICACIÓN DE OPERACIONES PORTUARIAS EN PRO DE LA DESCARBONIZACIÓN

APM Terminals, división independiente de A.P. Moller-Maersk, y DP World anunciaron una iniciativa para acelerar la descarbonización de las terminales del mundo a través de la electrificación generalizada de los equipos de manipulación de contenedores (CHE, por sus siglas en inglés). La iniciativa se basa en una investigación que muestra que el punto de inflexión para los CHE eléctricos de batería se puede alcanzar en los próximos 2 a 8 años con las acciones adecuadas por parte de actores clave de la industria.

Las recomendaciones de la investigación y la hoja de ruta para la electrificación de CHE son los temas de un informe respaldado por Eurogate, Puerto de Kalundborg y Smart Freight Centre.

Los CHE son un facilitador fundamental de las operaciones portuarias y se utilizan para mover contenedores dentro y fuera de los barcos en los 940 puertos de contenedores del mundo. En 2020 la flota mundial de CHE permitió transportar 815 millones de TEU, con un valor total de 8.1 billones de dólares



MAERSK

Estimada en 100,000 - 120,000 unidades, la flota mundial de CHE es responsable de 10 - 15 millones de toneladas de dióxido de carbono por año (alcance 1 y alcance 2).

La investigación ha encontrado que los desafíos que obstaculizan la adopción de CHE eléctricos de batería se pueden superar en su mayoría. Un punto de inflexión para que los CHE eléctricos de batería reemplacen a los CHE diésel como la opción más asequible, atractiva y accesible puede ocurrir en los próximos 2 a 8 años, siempre que las partes interesadas de la industria tomen medidas ahora. El informe identifica elementos clave y acciones relacionadas que pueden tomar los actores de toda la cadena de valor incluyendo a los operadores de terminales, las empresas fabricantes del equipo original (OEM, por sus siglas en inglés), autoridades portuarias, entidades gubernamentales y operadores de líneas navieras.

“Permítanme ser claro: necesitamos acelerar nuestro trabajo en materia de descarbonización, y debemos hacerlo ahora. Me complace decir que la investigación que llevamos a cabo a través de Systemiq y ZEnMo respalda firmemente que se puede alcanzar un punto de inflexión para la electrificación de CHE en esta década. Hacemos un llamado a la acción para que todo el ecosistema portuario acelere hacia este hito. Es importante para nosotros permanecer unidos y tomar medidas concretas con varios socios de la industria para que esto suceda”, dijo Keith Svendsen, CEO de APM Terminals.

“Los equipos eléctricos de batería en los puertos son una forma realista, alcanzable y asequible de reducir drásticamente las emisiones de carbono. A lo largo de mi carrera he visto a muchos actores de la industria hablar sobre

varios métodos para lograr el cero neto, pero nunca me había convencido tanto la capacidad de una táctica para acelerar la descarbonización. Tengo expectativas positivas de que toda la industria pueda utilizar las recomendaciones en el informe para impulsar un cambio real con los CHE eléctricos”, dijo Tiemen Meester, COO de Puertos y Terminales, DP World.

La investigación prevé una serie de acciones que se pueden tomar para alcanzar un punto de inflexión, incluido hacer que el funcionamiento con cero emisiones sea un requisito como parte de nuevas concesiones en puertos, y que los operadores de terminales y fabricantes de equipos trabajen juntos para aumentar la demanda. Además, los proveedores pueden trabajar para desarrollar aún más su cadena de suministro y estandarizar ciertos componentes, con el apoyo de los operadores de terminales.

“Básicamente, lo que queremos es brindar un lugar de trabajo más limpio y eficiente para las miles de personas que trabajan en las terminales y viven en las comunidades que las rodean. Y si bien la electrificación de los equipos de manipulación de contenedores es una pieza del rompecabezas, creemos que es una pieza que puede abordarse de manera relativamente más fácil y rápida que otras si trabajamos juntos y evitamos complejidades innecesarias”, dijo Sahar Rashidbeigi, directora global de descarbonización para APM Terminals.

APM Terminals y DP World hacen un llamado a los pares de la industria a revisar la investigación y apoyar sus objetivos. Como siguiente paso, los socios se están preparando para movilizar la colaboración de toda la industria en torno a la electrificación de CHE y las operaciones portuarias cero emisiones. 🌱





INTEGRE SUS APLICACIONES Y AGILICE SU **CADENA DE SUMINISTRO**

Algunos de los grandes problemas que enfrentan las empresas de la industria manufacturera es la poca capacidad de monitoreo de los sistemas de producción que tienen, lo que deriva en tiempos de comercialización lentos e ineficientes.



Con una plataforma de integración de aplicaciones es posible que las empresas de manufactura centralicen sus datos con soluciones y sistemas para obtener información en tiempo real. Esto les permite tener mejor visibilidad, tiempos de fabricación y comercialización más rápido, así como una gran eficiencia operativa.

Implementar una estrategia de fabricación digital permite a las empresas en tiempo real e integrar fácilmente la infraestructura local heredada con tecnologías digitales y en la nube. De esta manera, se puede responder proactivamente a las interrupciones de la cadena de suministro y a los cambios en el mercado para evitar el costoso tiempo de inactividad de la producción. Con una planificación predictiva se puede crear un modelo de manufactura

con plazos de entrega reducidos, costos operativos más bajos y servicios optimizados.

En la actualidad, las empresas que no se modernicen están sentenciadas a la desaparición. Una plataforma como la de Digibee le permite conectarse e integrarse con los sistemas de socios y clientes, para lograr una operación en tiempo real y una mayor eficiencia.

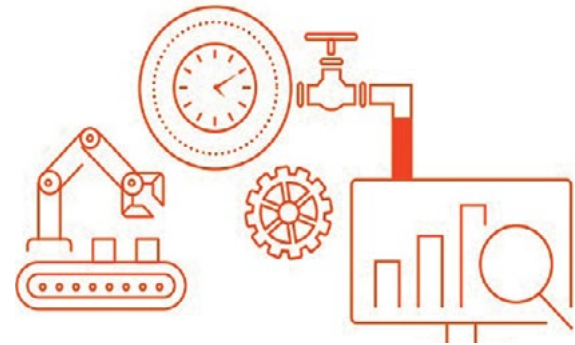
Las empresas que ya implementaron la integración de aplicaciones han conseguido hasta 70% más rapidez con menos costo. La plataforma eiPaaS de Digibee facilita integraciones de sistemas para las áreas de TI de las empresas más grandes del mundo.

A decir de los directivos de Bauducco, con Digibee han reducido el tiempo y el costo de nuestro proceso de integración en un 30%. Además, simplificaron enormemente el panorama de su programa SAP y los sistemas heredados.

En el caso Bauducco, que forma parte del mayor fabricante de productos horneados de Brasil, la plataforma eiPaaS de Digibee administró y redujo los riesgos de manera efectiva a lo largo de la implementación, brindando una mayor estabilidad dentro del entorno, monitoreo transaccional, diagnóstico de problemas y cero tiempo de inactividad.

Otra ventaja de una plataforma de integración es que puede coexistir con sistemas heredados para una adopción más rápida sin interrupciones en el negocio. Las integraciones de low code y la plataforma nativa de la nube permiten innovar de manera rápida para que pueda capitalizar las últimas innovaciones. Para aprovechar las nuevas oportunidades de ingresos y crecimiento, las integraciones low code y una plataforma nativa en la nube le permiten adaptarse a los cambios del mercado.

Además, debido a que se trata de una plataforma de software como servicio, se requiere menos mantenimiento, menos recursos y se obtienen mejores resultados. En el caso de Digibee, el soporte de primer nivel a la implementación se incluye con la suscripción a la plataforma, sin cargos extras.



Es indispensable contar con herramientas que permitan cerrar la brecha entre los sistemas actuales y las nuevas tecnologías. Las operaciones exitosas de los negocios exigen conectar datos y plataformas que nunca antes se habían conectado, independientemente de los silos subyacentes o los sistemas heredados. **LE**

Estas soluciones críticas pueden transformar digitalmente los negocios. Las integraciones complejas en sistemas críticos de forma rápida y segura, generan datos totalmente integrados, en menos de tres semanas, lo que permite mantener la producción constante.





México, el segundo mercado farmacéutico más grande de América Latina



PRESENTA OVERHAUL LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES DEL TRANSPORTE FARMACÉUTICO



Una correcta gestión de la cadena de suministro es esencial para que diversos productos lleguen en tiempo y forma al consumidor final. Esto es incluso más relevante cuando se trata de medicamentos. Por tratarse de sustancias que serán consumidas por el ser humano, el transporte farmacéutico debe cumplir con ciertas características y regulaciones que Overhaul, una solución de seguro, cumplimiento, riesgo y visibilidad de la cadena de suministro, detalla a continuación.

Aspectos del transporte farmacéutico

Los productos farmacéuticos, al ser para consumo de seres vivos, deben cumplir con reglas y ciertas características, ya que hay algunos medicamentos, por ejemplo, que requieren estar a cierta temperatura para garantizar su efectividad.

Organizaciones como la Unión Europea exigen a fabricantes y a empresas logísticas garantizar la seguridad y la calidad de los productos. Algunas de las principales consideraciones y aspectos a tomar en el transporte farmacéutico son:

- **Control de temperatura:** muchos productos farmacéuticos son sensibles a la temperatura y deben transportarse en condiciones específicas para garantizar su calidad y eficacia.
- **Trazabilidad:** el proceso de transporte debe documentarse cuidadosamente para llevar registros durante el transporte, ubicación y manipulación de los productos.
- **Equipo especializado:** para estos productos es importante usar equipos especializados como vehículos o contenedores refrigerados para mantener la temperatura requerida durante el traslado.
- **Etiquetado y empaque:** estos productos deben ser etiquetados y empaquetados adecuadamente para evitar daños durante el transporte y garantizar su identificación.
- **Monitoreo y auditoría:** las empresas de transporte farmacéutico están sujetas a auditorías por parte de las autoridades sanitarias, por lo que tener en cuenta que todo se lleva a cabo de manera correcta es clave para prevenir sanciones.

¿Y en México?

El transporte farmacéutico en nuestro país está sujeto a regulaciones específicas para garantizar la seguridad e integridad de los medicamentos y productos farmacéuticos durante su distribución. Además de las ya mencionadas previamente, una de las claves es considerar que el transporte es generalmente entre México, EU y Canadá, y debe ser realizado por empresas especializadas en el transporte de productos farmacéuticos. En este sentido, México debe cumplir con las regulaciones internacionales como las Buenas Prácticas de Distribución (BPD) de la Organización Mundial de la Salud (OMS).

Es importante considerar el crecimiento e importancia de este sector para México. De acuerdo con un reciente análisis de Mordor Intelligence, México tiene el segundo mercado farmacéutico más grande de América Latina y ocupa el puesto 15 a nivel mundial.

Las empresas de este sector necesitan la autorización correspondiente que emite la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios (COFEPRIS). Asimismo, los transportistas deben registrarse ante la Secretaría de

Comunicaciones y Transportes (SCT). Es fundamental que cumplan con estas regulaciones para resguardar la calidad de los productos y evitar problemas de salud pública.

Incumplir las normativas: consecuencias

El incumplimiento de las regulaciones relacionadas con el transporte farmacéutico en México (y a nivel global) puede tener graves consecuencias para las empresas transportistas y la salud pública. Las autoridades sanitarias en México tienen la capacidad de sancionar y multar a las empresas que no cumplan con las regulaciones.

Por ejemplo, si se descubre que los productos farmacéuticos han sido transportados o almacenados de manera inadecuada, las autoridades pueden ordenar el retiro de esos productos del mercado, lo que generaría pérdidas financieras para las empresas involucradas. Por otra parte, el incumplimiento repetido o infracciones significativas pueden significar la revocación de la autorización para operar como transporte farmacéutico.

Lo más grave está relacionado con poner en riesgo la salud pública, ya que si los productos farmacéuticos no se transportan ni almacenan adecuadamente, es probable que pierdan su eficacia y comprometería la salud de los pacientes que los consumen.

Prevención del robo farmacéutico

Aunque las farmacéuticas tienen el mayor gasto en seguridad y prevención, no son infalibles, y debido a que emplean tantas capas de seguridad, identificar las debilidades puede ser un desafío. Los transportistas deben estar preparados y comprender las herramientas que están a su disposición, como los dispositivos de IoT, la inteligencia artificial y cómo utilizarlos de manera efectiva.

Resulta importante que los sistemas de vigilancia y los recursos tecnológicos sean renovados constantemente en la cadena de suministro. Es este el momento para que las empresas investiguen y se mantengan al día para garantizar la seguridad de su carga. Esperar y reaccionar retroactivamente a un robo nunca es una decisión inteligente; en cambio, las empresas deben buscar soluciones de última generación para evitar robos de carga farmacéutica, identificar mejor los riesgos y proteger a la industria en general. 📍



ÍNDICE DE ANUNCIANTES



CONCAMIN

Portada

IPS

2da. Forros

COPARMEX

Pág. 04

CLUB 51

Pág. 09

CHAVEZ Y CATAÑO

Pág. 17

JOINT CONSULTING

Pág. 21

COPARMEX/ DESAYUNO

Pág. 29

BM FINANCIAL

Pág. 33

ZN CORPORATIVO

Pág. 37

GECSA

Pág. 39

ASIS

Pág. 41

CNB

Pág. 47

BEREL

Pág. 53

OSAO

Pág. 63

CONSEJO DE LA COMUNICACIÓN

Pág. 69

ALAS

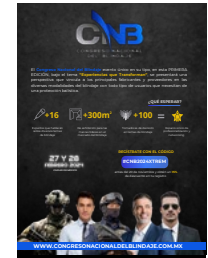
Pág. 72

ORIGINS

3ra. de Forrs

SEPSISA

Contraportada





SEGURIDAD



PREVENCIÓN



CONFIANZA

SEGURIDAD PRIVADA

REPSE

Registro de Prestadoras de Servicios
Especializados u Obras Especializadas

WWW.ORIGINSECURITY.COM.MX

MARSELLA NO. 60, INT-103,
ALCALDÍA CUAUHTÉMOC,
COLONIA JUÁREZ, CDMX,
C.P. 06600.

TEL: 5207_6828 / 3603_3189

 55_3040_8396



ORIGINS PRIVATE
SECURITY, S.A. DE C.V.



El camino a la excelencia comienza por la seguridad.®



Guardias, guardias armados, custodias, custodias blindadas y custodias armadas
Cobertura a nivel nacional.

www.sepsisa.com.mx

comercial@sepsisa.com.mx

55 5351 0402